

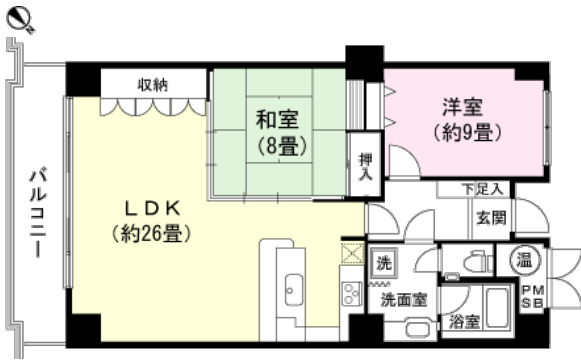
ロイヤルマンション伊豆長岡第一期

価格：980万円



株式会社エンゼル不動産  
熱海店 0557-85-5151  
問合せ番号 56414

|       |                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------|
| 間取り   | 2LDK（和室8畳 洋室約9畳 LDK約26畳）                                   |
| 壁芯面積  | 90.52m <sup>2</sup> （27.38坪） / パルコニー面積 10.79m <sup>2</sup> |
| 階数・向き | 2階 / 12階建（地下1階付） 南東向き                                      |
| 基本設備  | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別、冷房 / 戸別                     |



|        |                                                                                                             |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 31,920円（月額）、修繕積立金 / 9,950円（月額）、水道基本料 / 2,000円（月額）、自治会費 / 250円（月額）、NHK等受信料 / 1,820円（月額）、月額合計 / 45,940円 |
| 税金等    | 固定資産税 / 約109,950円（年額）、登録免許税 / 約175,000円、不動産取得税 / 約307,000円                                                  |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 389,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談                                                   |

【物件概要】所在地 / 伊豆の国市長岡104番地1、交通 / 伊豆箱根鉄道駿豆線「伊豆長岡駅」約2.5km 徒歩で約32分・東名高速道路「沼津IC」約16.8km 車で約26分・「伊豆長岡駅」よりバスで約8分 バス停「御幸町」下車 徒歩約2分、竣工 / 1990年（平成2年）04月、施工 / 株式会社徳倉建設、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 56戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加水・循環ろ過）、露天風呂、屋内プール、屋外プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / VDSL方式光回線（個別契約必要）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。  
※最終更新日：2025年5月11日 次回更新予定日：2025年5月18日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved