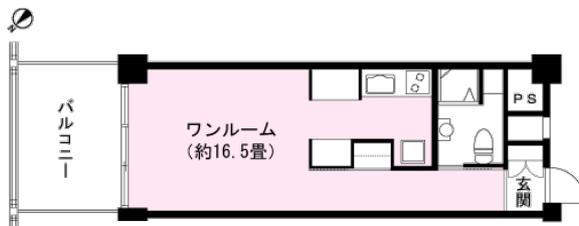


間取り	ワンルーム（洋室約16.5畳）
壁芯面積	34.30m ² （10.37坪） / バルコニー面積 8.75m ²
階数・向き	7階 / 11階建 北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2017年7月フルリフォーム

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニ
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 14,500円（月額）、修繕積立金 / 3,500円（月額）、営繕費 / 6,000円（月額）、月額合計 / 24,000円
税金等	固定資産税 / 約33,500円（年額）、別荘税 / 27,600円（年額）、登録免許税 / 約40,700円、不動産取得税 / 約58,100円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市和田浜南町7-50、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約2.6km 車で約6分・バスで約10分、バス停「魚見崎」下車 徒歩で約2分 140m、竣工 / 1974年（昭和49年）11月、施工 / 新建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 85戸、管理会社 / （自主管理）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権
 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水）、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・CS対応、ネット / 光回線、その他 / 定住可
 ※掲載内容はすべて現況を優先とします。
 ※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
 営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
 © 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved