

間取り	ワンルーム（洋室約16.5畳）
壁芯面積	34.30m <sup>2</sup> （10.37坪） / バルコニー面積 8.75m <sup>2</sup>
階数・向き	7階 / 11階建 北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2017年7月フルリフォーム
営業担当コメント	熱海の夜空を独り占め！広々としたバルコニーから熱海海上花火大会を一望できる、贅沢なロケーション。特等席で楽しむ迫力の花火は、まるでプライベートショーのよう！！大切な人と過ごす特別な時間 洗練されたリフォームで生まれ変わった、心地よい空間。仲間や家族とお食事会、記念日のお祝いなど、かけがえのない思い出を彩ります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 23,000円（月額）、修繕積立金 / 3,500円（月額）、月額合計 / 26,500円
税金等	固定資産税 / 約33,500円（年額）、別荘税 / 27,600円（年額）、登録免許税 / 約40,700円、不動産取得税 / 約58,100円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市和田浜南町7-50、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約2.6km 車で約6分・バスで約10分、バス停「魚見崎」下車 徒歩で約2分 140m、竣工 / 1974年（昭和49年）11月、施工 / 新建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 85戸、管理会社 / （自主管理）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権  
 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水）、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・CS対応、ネット / 光回線、その他 / 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年1月29日 次回更新予定日：2026年2月5日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved