

間取り	1LDK（和室6畳 LDK約11.9畳）
壁芯面積	45.00m ² （13.61坪） / バルコニー面積 5.76m ²
階数・棟・向き	4階/6階建（地下1階付） 参番館 南東・北東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電磁コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	角部屋 クロス・絨毯張替、温水器・トイレ交換が必要なお部屋です。



管理費等	管理費 / 27,700円（月額）、修繕積立金 / 9,000円（月額）、水道使用料 / 3,009円（月額）、月額合計 / 39,709円
税金等	固定資産税 / 調査中、別荘税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市熱海1993-7、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約4km 車で約10分・「熱海駅」より送迎マイクロバス9往復/日 無料運行、竣工 / 1989年（平成元年）03月、施工 / 西松建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 191戸、管理会社 / アイワマネジメント株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、健康相談室、トランクルーム、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / フレッツ光ネクスト（マンションタイプ）※専有部内の既設配管によって引き込みが困難な場合もありますので、詳細はNTTへご確認ください。
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved