

間取り	2LDK（和室6畳 和室4.5畳 LDK）
公簿面積	55.66m ² （16.83坪） / バルコニー面積 調査中
階数・向き	2階 / 6階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2023年8月シンク左・給湯器交換 ウォシュレット取付 2025年4月ルームクリーニング済



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 18,320円（月額）、修繕積立金 / 6,000円（月額）、月額合計 / 24,320円 水道は直接、熱海市と戸別契約。 温泉料は管理費に含まれます。
税金等	固定資産税 / 約11,700円（R5年度）、別荘税 / 48,000円（年額）、登録免許税 / 約40,000円、不動産取得税 / 約80,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとする

【物件概要】所在地 / 熱海市海光町3番21号、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約860m 徒歩で約11分、竣工 / 1962年（昭和37年）11月、施工 / 松井建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 33戸、管理会社 / （自主管理）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 熱海ガス、飲用水 / 熱海市営水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、戸別温泉 【備考】ペット / 不可、テレビ / アナログ対応、ネット / 光回線、その他 / テレビ環境 / 共同アンテナが無い場合、地デジ対応は戸別アンテナ エレベーターなし 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved