

ヴィンテージ熱海・桃山 B棟

価格：3,180万円



株式会社エンゼル不動産

熱海店 0557-85-5151

問合せ番号 56396

間取り	2LDK (和室6畳 洋室約8.1畳 LD約11畳 K)
壁芯面積	65.70m ² (19.87坪) / バルコニー面積 21.50m ²
階数・棟・向き	3階 / 9階建 B棟 南東・北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	リビング・洋室・廊下：絨毯→フローリング張替、和室・畳表替え、キッチン：CF張替、ルームクリーニング 2025年4月完工



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 23,650円 (月額)、修繕積立金 / 11,830円 (月額)、水道基本料 / 7,500円 (月額)、温泉基本料 / 16,500円 (月額)、月額合計 / 59,480円
税金等	固定資産税 / 約163,500円 (R7年度)、別荘税 / 63,400円 (年額)、登録免許税 / 約210,000円、不動産取得税 / 約382,100円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市伊豆山262番地24、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約900m 徒歩で約12分・熱海駅からバスで約2分、バス停「前山田」下車徒歩約2分、竣工 / 1991年 (平成3年) 05月、施工 / 株式会社間組、構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 (一部鉄筋コンクリート造) 9階建、総戸数 / 80戸、管理会社 / アイワマネジメント株式会社 (全部委託)、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (源泉掛け流し・加水)、屋外プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、トランクルーム、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / NTTフレッツ光マンションタイプ (全戸引込済)、その他 / 定住可 登記簿上の構造は地上14階地下2階建てとなり、現況と異なります。

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2025年5月1日 次回更新予定日 : 2025年5月8日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL : 0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved