

間取り	2K+S（和室6畳 洋室約6畳 サンプルーム約5畳 キッチン）
壁芯面積	49.50m ² （14.97坪） / バルコニー面積 4.50m ²
階数・向き	1階 / 6階建 南東向き
基本設備	給湯 / 全館集中、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2022年5月 全面クロス張替・畳表替え・絨毯張替・キッチン入替・洗濯機置場設置・水栓交換・洗浄便座付きトイレ交換済・トイレクッションフロア張替 2022年7月エアコン2台新規入替
営業担当コメント	表面利回り23.8%「表面利回り」は、1年間の予定賃料収入（満室を想定）の物件取得価格に対する割合です。公租公課・管理費その他物件を維持するために必要な諸費用は控除されていません。また、利回りや予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。【計算式】表面利回り＝年間予定賃料収入÷物件購入価格×100%※賃貸中につき、内覧不可



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



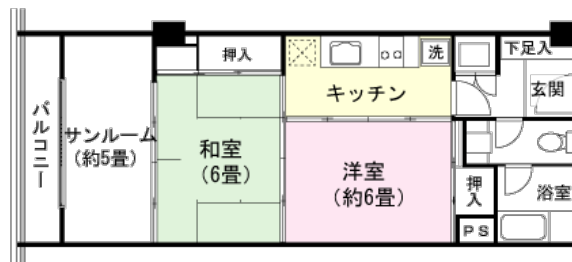
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 15,700円（月額）、修繕積立金 / 4,950円（月額）、水道基本料 / 3,120円（月額）、給湯器使用料 / 3,000円（月額）、温泉大浴場維持費 / 4,000円（月額）、月額合計 / 30,770円
税金等	固定資産税 / 約70,100円（R6年度）、別荘税 / 43,000円（年額）、登録免許税 / 約90,000円、不動産取得税 / 約180,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとする

【物件概要】所在地 / 熱海市熱海1993-272、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約4km 車で約10分・熱海市営湯〜遊〜バス「熱海城」バス停より徒歩8分、竣工 / 1975年（昭和50年）08月、施工 / 白石建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 112戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、屋外プール、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / インターネット：フレッツ光ネクスト（マンション・スーパーハイスピードタイプ集）※専有部内の既設配管によって引き込みが困難な場合もありますので、詳細はNTTへご確認ください。、その他 / 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved