

紅葉ガ丘ガーデンハイツ A 棟

価格：500万円



株式会社エンゼル不動産

熱海店 0557-85-5151

問合せ番号 56392

間取り	ワンルーム（洋室約11畳）
壁芯面積	30.80m ² （9.31坪） / バルコニー面積 8.55m ²
階数・向き	12階 / 16階建 北西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2003年12月全室クロス張替え、床（フローリング等）・2015年5月トイレウォシュレット取付



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



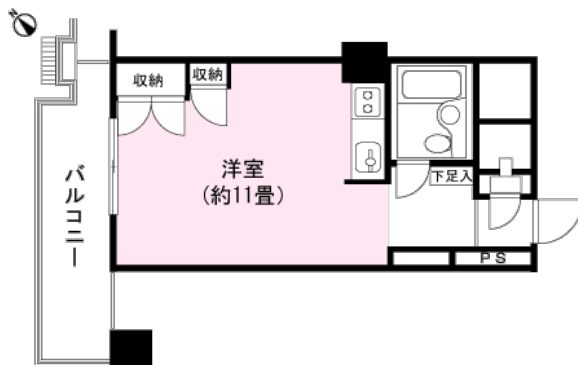
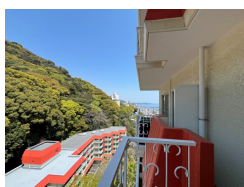
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 10,990円（月額）、修繕積立金 / 8,160円（月額）、上下水道基本料 / 4,720円（月額）、町内会費 / 200円（月額）、月額合計 / 24,070円 法人所有の場合は、法人管理費割増金10%が加算されます。 町会費：定住の場合300円。上下水道料：定住の場合5,450円/月。
税金等	固定資産税 / 約25,700円（R6年度）、別荘税 / 25,800円（年額）、登録免許税 / 約35,000円、不動産取得税 / 約70,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市紅葉ガ丘町24番地13号、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約2.8km 車で約12分・バス約15分 バス停「上小嵐」下車徒歩約1分、竣工 / 1975年（昭和50年）02月、施工 / 西松建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造16階建、総戸数 / 110戸、管理会社 / 株式会社合人社計画研究所（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（源泉掛け流し）、屋外プール、コインランドリー 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / フレッツ光ネクスト（マンション・スーパーハイスピードタイプ準）※専有部内の既設配管によって引き込みが困難な場合もありますので、詳細はNTTへご確認ください。、その他 / 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved