

間取り	1DK (和室4.5畳 DK約6.7畳)
壁芯面積	25.73m ² (7.78坪) / バルコニー面積 3.66m ²
階数・向き	4階/8階建 北向き
基本設備	給湯/セントラル給湯、コンロ/ガスコンロ、暖房/戸別設置、冷房/戸別設置
補足事項	浴室なし
リフォーム内容	2013年10月 洗面台・トイレ・キッチン交換 クロス張替・畳の表替え済み 2022年10月 和室のクロス一部張替



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費/5,700円(月額)、修繕積立金/4,630円(月額)、水道基本料/5,670円(月額)、給湯基本料/3,390円(月額)、施設維持費/870円(月額)、月額合計/20,260円 給湯器使用料 1立方あたり500円 水道:20立方まで基本料に含みます。水道使用料21~40立方まで1立方につき164円乗算
購入時一時金	管理協力金/100,000円
税金等	固定資産税/約22,900円(R5年度)、別荘税/21,400円(年額)、登録免許税/約37,300円、不動産取得税/約45,800円
取引関連情報	取引態様/仲介、仲介手数料/330,000円、現況/リゾート、引渡時期/相談、家具・備品/相談

【物件概要】所在地/熱海市春日町13番25号、交通/JR東海道本線「熱海駅」約400m 徒歩で約5分、竣工/1976年(昭和51年)04月、施工/株式会社長谷川工務店、構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造8階建、総戸数/120戸、管理会社/株式会社合人社計画研究所(全部委託)、管理員/常駐、敷地権/所有権 【設備概要】電気/東京電力、ガス/都市ガス、飲用水/市営水道、排水/公共下水道 【共用施設】駐車場(有料)、駐輪場、温泉大浴場(源泉掛け流し・加水)、スポーツルーム、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット/不可 居室内で飼育できる小鳥や金魚などのみ。犬猫は原則不可。、テレビ/地デジ・BS対応、ネット/光回線/NTTフレッツマンションタイプ、その他/定住可

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日: 2025年5月1日 次回更新予定日: 2025年5月8日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL: 0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店/国土交通大臣(8)4430号/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階/JR熱海駅から徒歩1分

営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved