

間取り	2LDK（和室約7.5畳 洋室約5.1畳 LDK約10.3畳）
壁芯面積	58.23m ² （17.61坪） / バルコニー面積 4.06m ²
階数・向き	1階 / 5階建（地下1階付） 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2024年10月 浴室以外リフォーム（キッチン・洗面台・トイレ交換 クロス・床・襖・障子張替 畳表替え）
所有者様のコメント	



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



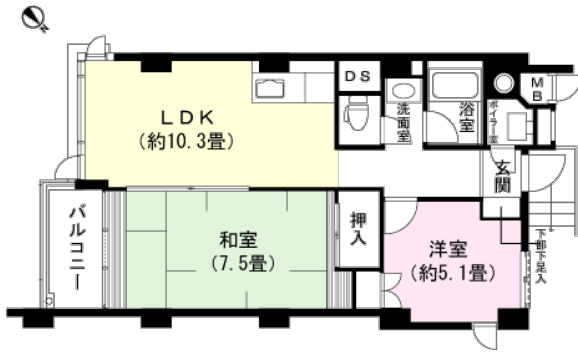
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 19,436円（月額）、修繕積立金 / 8,264円（月額）、月額合計 / 27,700円 法人名義の場合管理費10,000円/月増、定住の場合管理費5,000円/月増
購入時一時金	設備負担金 / 100,000円
税金等	固定資産税 / 調査中、別荘税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとする

【物件概要】所在地 / 熱海市桜木町30番2号、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約4.5km 車で約10分、竣工 / 1976年（昭和51年）04月、施工 / 西松建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 50戸、管理会社 / 株式会社合人社計画研究所（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ対応、ネット / インターネット：フレッツ光ネクスト（マンション・スーパーハイスピードタイプ準）※専有部内の既設配管によって引き込みが困難な場合もありますので、詳細はNTTへご確認ください。、その他 / テレビ環境BS.CSは戸別契約 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved