

間取り	2LDK（和室約6.1畳 洋室約7.5畳 LDK約17.7畳）
壁芯面積	71.60m ² （21.65坪） / バルコニー面積 10.70m ²
階数・向き	4階 / 7階建（地下1階付） 南・北向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別、冷房 / 戸別
リフォーム内容	2024年6月 クロス張替え・フロアタイル張替・トイレ便器交換・エアコン2台新設



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



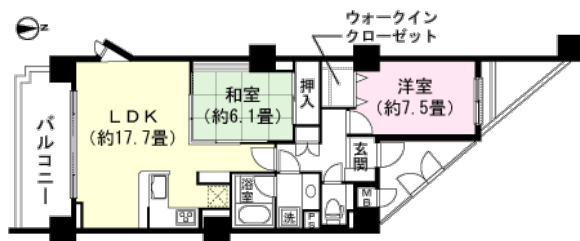
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 30,500円（月額）、修繕積立金 / 24,270円（月額）、水道基本料 / 5,705円（月額）、温泉汚水料 / 630円（月額）、CATV料 / 1,324円（月額）、町内会費 / 250円（月額）、月額合計 / 62,679円
税金等	固定資産税 / 調査中、別荘税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 1,379,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市林ガ丘町10番4号、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約450m 徒歩で約6分、竣工 / 2003年（平成15年）02月、施工 / 株式会社奥村組横浜支店、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 69戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力株式会社、ガス / 熱海ガス株式会社、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場（循環ろ過）、露天風呂、オートロック

【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・CATV対応、ネット / ケーブルテレビ（伊豆急ケーブルネットワーク）、その他 / 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved