

# 紅葉ガ丘ガーデンハイツB棟

価格：240万円



株式会社エンゼル不動産

熱海店 0557-85-5151

問合せ番号 56335

間取り	1DK (洋室 DK)
壁芯面積	32.72m <sup>2</sup> (9.89坪) / バルコニー面積 9.09m <sup>2</sup>
階数・向き	1階 / 5階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	専用庭約16㎡付き



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



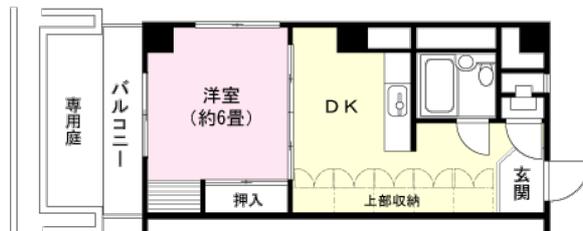
オーナー



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 10,990円 (月額)、修繕積立金 / 8,190円 (月額)、上下水道基本料 / 4,720円 (月額)、町内会費 / 200円 (月額)、月額合計 / 24,100円 法人所有の場合は、法人管理費割増金が別途かかります。 町会費：定住の場合300円。上下水道料：定住の場合5,450円/月。
税金等	固定資産税 / 約25,700円 (R6年度)、別荘税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとする

【物件概要】所在地 / 熱海市紅葉ガ丘町25-1、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約2.8km / バスで約15分、バス停「上小嵐」下車 徒歩で約1分、竣工 / 1975年 (昭和50年) 02月、施工 / 西松建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 94戸、管理会社 / 株式会社合人社計画研究所 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権  
【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 熱海ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、温泉大浴場 (源泉掛け流し)、屋外プール、コインランドリー 【備考】ペット / 可 10kg以内・1匹、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線、その他 / 定住可

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2025年6月1日 次回更新予定日：2025年6月8日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved