

間取り	1LDK（洋室 LDK）
公簿面積	71.93m ² （21.75坪） / バルコニー面積 調査中
階数・向き	1階 / 13階建（地下1階付） 南西向き
基本設備	給湯 / 戸別設置、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2024年9月 室内フルリフォーム済み(間取りを変更し、キッチン・給湯器・洗面・トイレ・浴室タイル・給排水管交換)※浴室防水除く

 温泉

 戸別

 大浴場

 温水

 屋外

 海の眺望

 山の眺望

 テニス

 無料

 ペット

 バルコニ

 洗濯機

 投資

 オーナー



管理費等	管理費 / 18,160円（月額）、修繕積立金 / 8,230円（月額）、温泉維持費 / 5,000円（月額）、水道料 / 2,500円（月額）、共用電気代・組合費・変電保全費 / 3,300円（月額）、月額合計 / 37,190円
購入時一時金	温泉名義書換料 / 500,000円
税金等	固定資産税 / 約29,700円（R6年度）、別荘税 / 65,900円（年額）、登録免許税 / 約42,000円、不動産取得税 / 約60,800円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約594,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市伊豆山742番地、交通 / 東海道本線「熱海駅」約3.4km バスで約10分、バス停「伊豆山小学校」下車 徒歩で約3分、竣工 / 1962年（昭和37年）05月、施工 / 大末建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 94戸、管理会社 / アイワマネジメント株式会社（2025年3月末日まで）（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力㈱、ガス / 熱海ガス㈱、飲用水 / 市営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、戸別温泉、コインランドリー 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 個別モバイルルーター、その他 / テレビ環境BS.CSは戸別契約必要 定住可
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved