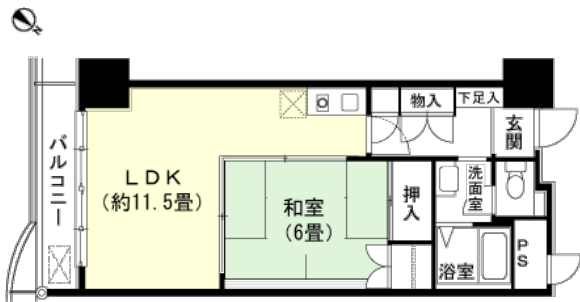


間取り	1LDK（和室6畳 LDK約11.5畳）
壁芯面積	44.37m ² （13.42坪） / パルコニー面積 5.46m ²
階数・向き	9階 / 14階建 南東向き
基本設備	給湯 / セントラル温水給湯、コンロ / 電熱ヒーター式コンロ、暖房 / 各戸設置、冷房 / 各戸設置
リフォーム内容	2024年10月 畳表替え クロス・障子・襖・絨毯張替 トイレ・洗面室床クッションフロア張替 エアコン交換



管理費等	管理費 / 46,900円（月額）、修繕積立金 / 15,000円（月額）、上下水道基本料 / 2,616円（月額）、月額合計 / 64,516円 ※管理費メンバー1名追加毎に23,800円/月追加
購入時一時金	預かり保証金（1名の場合） / 600,000円、メンバー登録料1名分（税込） / 330,000円、預かり保証金：メンバー追加の場合一人当たり30万円追加 メンバー登録料：メンバー一人追加ごとに16.5万
税金等	固定資産税 / 約67,600円（R5年度）、別荘税 / 47,400円（年額）、登録免許税 / 約86,000円、不動産取得税 / 約170,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものと する

【物件概要】所在地 / 熱海市相の原町3-1、交通 / JR伊東線「来宮駅」約2km 車で約5分・JR東海道本線「熱海駅」より約3.7km 車で約10分「熱海駅」よりバスで相の原団地行「中銀梅園台」下車 徒歩約1分、竣工 / 1983年（昭和58年）03月、施工 / 安藤建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 294戸、管理会社 / 中銀インテグレーション株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / フレッツ光ネクスト（マンション・スーパーハイスピードタイプ準）※専有部内の既設配管によって引き込みが困難な場合もありますので、詳細はNTTへご確認ください。、その他 / 入居要件あり ●購入時の年齢は原則55歳以上であること ●購入時に健康（ご自分で身の回りのことが出来る）であることが基本条件です。 ※支援、介護の認定取得がない方。自立歩行ができる方（杖、シルバーカー利用は不可） ●共同生活が可能なこと。 ●身元引受人兼連帯保証人が1名必要。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved