

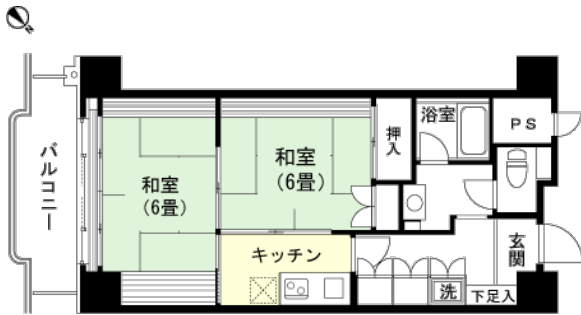
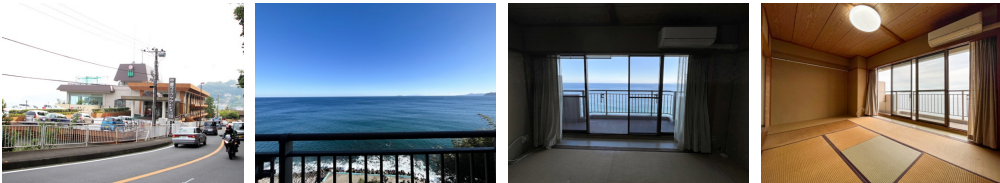
中銀ライフケア熱海第二伊豆山18号館

価格：200万円



株式会社エンゼル不動産
熱海店 0557-85-5151
問合せ番号 56289

間取り	2 K（和室6畳 和室6畳 キッチン）
壁芯面積	48.84m ² （14.77坪） / パルコニー面積 7.05m ²
階数・向き	1階 / 12階建 南東向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 個別設置、冷房 / 個別設置



管理費等	管理費 / 45,150円（月額）、修繕積立金 / 16,320円（月額）、水道基本料 / 2,878円（月額）、CATV利用料 / 1,100円（月額）、月額合計 / 65,448円 ※管理費メンバー1名追加毎に24,750円／月
購入時一時金	預かり保証金 / 600,000円、メンバー登録料1名分（税込） / 330,000円、預かり保証金：メンバー追加で一人当たり30万円追加 メンバー登録：1名追加ごとに追加登録料（16.5万円/1名）
税金等	固定資産税 / 約77,200円（H2024年度）、別荘税 / 50,300円（年額）、登録免許税 / 約98,100円、不動産取得税 / 約142,400円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市伊豆山760番地2、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約2.6km 車で約6分・JR東海道本線「熱海駅」よりバスで約8分 バス停「東谷」下車 徒歩約1分、竣工 / 1985年（昭和60年）11月、施工 / 清水建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 223戸、管理会社 / 中銀インテグレーション株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公共水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場、レストラン、コインランドリー 【備考】ペット / 不可、テレビ / CATV対応、ネット / 伊豆急ケーブルネットワーク（個別契約）、その他 / 入居条件あり ※購入時の年齢が55歳以上であること。購入時に自分で身の回りの事ができること。身元引受人兼連帯保証人が1名必要。
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年5月2日 次回更新予定日：2025年5月9日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved