

# ロイヤルマンション伊豆長岡第二期

価格：980万円



株式会社エンゼル不動産  
熱海店 0557-85-5151  
問合せ番号 56279

|       |   |
|-------|---|
| 間取り   | 2LDK (和室8畳 洋室 LDK約21畳)                                  |
| 壁芯面積  | 82.65m <sup>2</sup> (25坪) / パルコニー面積 19.24m <sup>2</sup> |
| 階数・向き | 9階 / 12階建 (地下1階付) 北西・南東向き                               |
| 基本設備  | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別、冷房 / 戸別                  |
| 補足事項  | ※給湯器故障しています。  |

-   
**温泉**
-   
**戸別**
-   
**大浴場**
-   
**温水**
-   
**屋外**
-   
**海の眺望**
-   
**山の眺望**
-   
**テニス**
-   
**無料**
-   
**ペット**
-   
**バルコニー**
-   
**洗濯機**
-   
**投資**
-   
**オーナー**



|        |   |
|--------|---|
| 管理費等   | 管理費 / 40,404円 (月額)、修繕積立金 / 9,090円 (月額)、水道基本料 / 2,000円 (月額)、自治会費 / 250円 (月額)、NHK等受信料 / 1,820円 (月額)、月額合計 / 53,564円<br>水道使用料 150円/m <sup>3</sup> |
| 税金等    | 固定資産税 / 約106,475円 (R6年度)、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中   |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 389,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談   |

【物件概要】所在地 / 伊豆の国市長岡104番地12、交通 / 伊豆箱根鉄道駿豆線「伊豆長岡駅」約2.5km 車で約4分・東名高速道路「沼津IC」約16.8km 車で約26分・「伊豆長岡駅」よりバスで約8分 バス停「御幸町」下車 徒歩約2分、竣工 / 1992年 (平成4年) 07月、施工 / 株式会社徳倉建設、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 62戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (加水・循環ろ過)、露天風呂、屋内プール、屋外プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / VDSL方式光回線 (個別契約必要)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved