

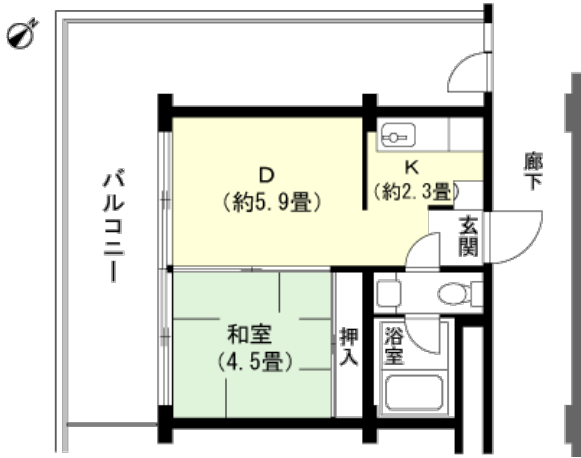
ピラ自然郷マンション D棟

価格：30万円



株式会社エンゼル不動産
熱海店 0557-85-5151
問合せ番号 56266

間取り	1DK（和室4.5畳 D約5.9畳 K約2.3畳）
壁芯面積	30.78㎡（9.31坪） / バルコニー面積 調査中
階数・棟・向き	2階 / 7階建 D棟 南西向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 戸別設置、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	室内、リフォームが必要です。



管理費等	管理費 / 20,700円（月額）、修繕積立金 / 7,350円（月額）、水道基本料（20m3まで） / 2,616円（月額）、温泉基本料（5m3まで） / 8,500円（月額）、給湯使用料（2m3まで） / 1,200円（月額）、月額合計 / 40,366円 集合郵便受けポスト利用料 年額1,000円（使用者のみ）
税金等	固定資産税 / 約42,300円（R6年度）、別荘税 / 32,500円（年額）、登録免許税 / 約52,800円、不動産取得税 / 約110,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市上多賀1065番1262、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約8km 車で約29分・JR熱海駅より、別荘地内循環バスあり（有料）「ピラ自然郷」停留所まで約40分（便による）、竣工 / 1973年（昭和48年）12月、施工 / 株式会社鹿島建設、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 90戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（加温）、戸別温泉、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ対応、ネット / フレッツ光ネクスト（マンション・スーパーハイスピードタイプ集）※専有部内の既設配管によって引き込みが困難な場合もありますので、詳細はNTTへご確認ください。、その他 / 定住可
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved