

間取り	2LDK（和室6畳 洋室約6.1畳 LD役16.4畳 K）
壁芯面積	74.95m ² （22.67坪） / バルコニー面積 10.81m ²
階数・向き	3階 / 10階建 東・南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 33,100円（月額）、修繕積立金 / 18,740円（月額）、水道基本料 / 3,000円（月額）、温泉使用料 / 1,770円（月額）、ガス警報器交換費 / 330円（月額）、インターネット使用料（任意） / 1,760円（月額）、月額合計 / 58,700円
税金等	固定資産税 / 調査中、別荘税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 587,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとする

【物件概要】所在地 / 熱海市伊豆山1096番地1、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約4km 車で約10分・「熱海駅」よりバスで約17分 バス停「中七尾」下車徒歩約1分、竣工 / 1990年（平成2年）07月、施工 / 東急建設株式会社・株式会社紅梅組JV、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 113戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 熱海ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加水・循環ろ過）、屋外プール、テニスコート、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / ケーブルテレビ、その他 / 定住可 登記簿上の構造は地上10階建てとなり、現況と異なります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved