

## 中銀ライフケア熱海第三伊豆山23号館 B棟

価格：1,400万円



株式会社エンゼル不動産

熱海店 0557-85-5151

問合せ番号 56197

間取り	1LDK (洋室約7.8 LD約18.9畳 K)
壁芯面積	74.49m <sup>2</sup> (22.53坪) / パルコニー面積 10.18m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	3階 / 16階建 B棟 南東向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



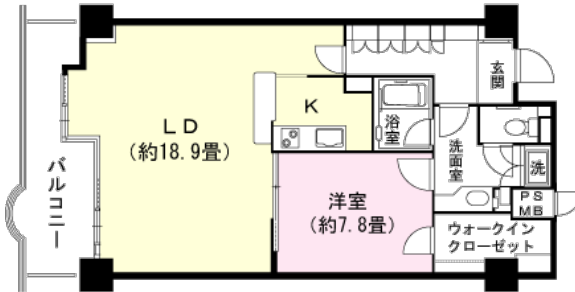
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 68,980円 (月額)、修繕積立金 / 19,120円 (月額)、水道基本料 / 2,616円 (月額)、温泉料・有線使用料 / 4,100円 (月額)、月額合計 / 94,816円 ※管理費メンバー1名追加の場合 41,000円/月追加
購入時一時金	温泉保証金 / 400,000円、預かり保証金 / 800,000円、メンバー追加の場合40万円/一人追加 ■登録料 330,000円 (無返還)
税金等	固定資産税 / 約152,500円 (R4年度)、別荘税 / 74,500円 (年額)、登録免許税 / 約192,500円、不動産取得税 / 約280,100円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 528,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとする

【物件概要】所在地 / 熱海市伊豆山794番地7、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約2.2km 車で約6分・「熱海駅」よりバスで約8分 バス停「前鳴沢」下車 徒歩約1分、竣工 / 1992年 (平成4年) 02月、施工 / 清水建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造16階建、総戸数 / 165戸、管理会社 / 中銀インテグレーション株式会社 (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (有料)、温泉大浴場、レストラン、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー 【備考】ペット / 不可、テレビ / BS・CS・CATV対応、ネット / ADSL、その他 / 入居条件あり  
※購入時の年齢が55歳以上であること。購入時に自分で身の回りの事ができること。身元引受人兼連帯保証人が1名必要。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2024年5月16日 次回更新予定日 : 2024年5月23日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL : 0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved