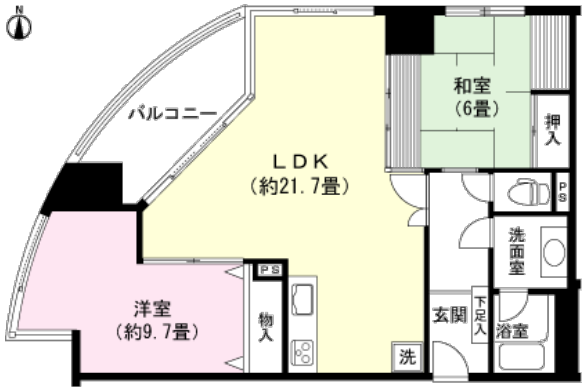
コンフォールタワー伊豆長岡

価格：1,480万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
熱海店　0557-85-5151
問合せ番号　56179

間取り	２ＬＤＫ（和室6畳　洋室約9.7畳　ＬＤＫ約21.7畳）
壁芯面積	86.32m²（26.11坪）　/　バルコニー面積 3.79m²
階数・向き	5階 / 11階建　北西・北向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	角部屋
リフォーム内容	2024年6月リフォーム済み（クロス全面、襖張替　畳表替え　床フロアタイル上貼　キッチン・トイレ・洗面台・エアコン・浴室水栓交換　網戸張替）
営業担当コメント	ホテルを思わせるエントランスは高級感があり、プールやバーベキューエリアなどの共用部も充実しています。タワー型マンションの特徴である内廊下嬉しいポイントです。お部屋からは天気が良いと富士山が見えます。リフォーム済なのですぐにお使いいただけます。

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー



管理費等	管理費 / 42,300円（月額）、 修繕積立金 / 14,257円（月額）、 水道基本料 / 900円（月額）、 排水基本料 / 1,000円（月額）、 給湯基本料 / 1,500円（月額）、 月額合計 / 59,957円
税金等	固定資産税 / 約130,570円（R5年度）、 登録免許税 / 約211,500円、 不動産取得税 / 約300,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、 仲介手数料 / 不要、 現況 / リフォーム後　未使用、 引渡時期 / 即、 家具・備品 / 含むものとする

【物件概要】 所在地 / 伊豆の国市長岡1022番地29、 交通 / 伊豆箱根鉄道駿豆線「伊豆長岡駅」約2.5km　車で約9分・「伊豆長岡駅」よりバスで約9分　バス停「御幸町」下車徒歩約3分 、 竣工 / 1991年（平成3年）10月、 施工 / 株式会社熊谷組、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、 総戸数 / 42戸、 管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（一部委託）、 管理員 / 巡回、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / なし、 飲用水 / 伊豆長岡町営水道、 排水 / 公共下水　【共用施設】 駐車場（無料）、 駐輪場、 温泉大浴場、 屋内プール、 スポーツルーム、 オートロック　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ対応、 ネット / フレッツ光ネクスト（マンション・スーパーハイスピードタイプ隼）※専有部内の既設配管によって引き込みが困難な場合もありますので、詳細はNTTへご確認ください。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年4月30日　次回更新予定日 ： 2025年5月7日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 熱海店　TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved