

間取り	1LDK (洋室約6.6畳 LDK約17.2畳)
壁芯面積	56.46m ² (17.07坪) / バルコニー面積 10.98m ²
階数・向き	7階 / 15階建 (地下2階付) 東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	表面利回り2.7%「表面利回り」は、1年間の予定賃料収入 (満室を想定) の物件取得価格に対する割合です。公租公課・管理費その他物件を維持するために必要な諸費用は控除されていません。また、利回りや予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。【計算式】表面利回り=年間予定賃料収入÷物件購入価格×100%※賃貸中につき、内覧不可 (2024年9月までには退去予定)



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



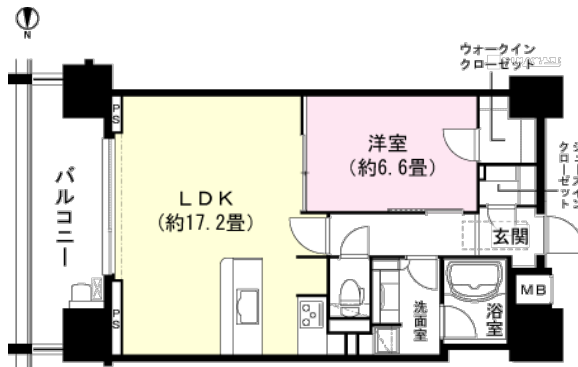
オーナー



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 20,100円 (月額)、修繕積立金 / 10,160円 (月額)、温泉管理費 / 4,500円 (月額)、月額合計 / 34,760円
税金等	固定資産税 / 調査中、別荘税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 1,782,000円、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとする

【物件概要】所在地 / 熱海市春日町15番13号、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約400m 徒歩で約5分、竣工 / 2006年 (平成18年) 03月、施工 / 五洋建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 95戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / ネクストパワー、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公共水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (源泉掛け流し・加水・循環ろ過)、露天風呂、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光、その他 / 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2024年4月28日 次回更新予定日 : 2024年5月5日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL : 0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved