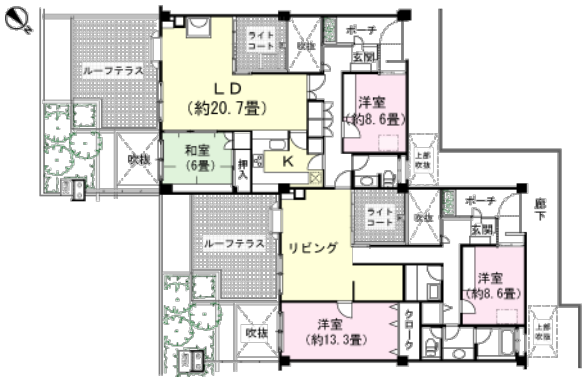
熱海パサニアクラブ

価格：6,600万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
熱海店　0557-85-5151
問合せ番号　56158

間取り	４ＬＬＤＫ（和室6畳　洋室約13.3畳　洋室約8.6畳　洋室約8.6畳　L・LD・K）
壁芯面積	188.20m²（56.93坪）　/　バルコニー面積 55.09m²
階数・向き	17階 / 28階建　南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	ライトコート17.04㎡　ダブルフラットタイプ

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー



管理費等	管理費 / 60,261円（月額）、 修繕積立金 / 25,532円（月額）、 水道基本料 / 5,705円（月額）、 温泉・クア利用料（任意） / 30,800円（月額）、 月額合計 / 122,298円
購入時一時金	温泉使用預託金（任意） / 1,500,000円、 海音クラブ入会金（任意） / 550,000円
税金等	固定資産税 / 調査中、 別荘税 / 調査中、 登録免許税 / 調査中、 不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 2,244,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 熱海市熱海1739番地34、 交通 / JR東海道本線「熱海駅」約1.2km　車で約3分・※別運営のクアハウス棟入口まで（要預託金契約） 27階正面玄関まで　約2.7km　車で約9分 、 竣工 / 1989年（平成元年）10月、 施工 / 大成建設株式会社他JV、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造28階建、 総戸数 / 280戸、 管理会社 / 株式会社合人社計画研究所（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / なし、 飲用水 / 市営水道、 排水 / 公営下水道　【共用施設】 駐車場（有料）、 駐輪場、 戸別温泉（引き込み可）、 屋内プール、 屋外プール、 スポーツルーム、 トランクルーム、 売店、 オートロック　【備考】 ペット / 可、 テレビ / 地デジ対応、 ネット / フレッツ光ネクスト（マンションタイプ)※専有部内の既設配管によって引き込みが困難な場合もありますので、詳細はNTTへご確認ください。　、 その他 / セブンイレブン出張販売　毎週月・金曜日の12：00〜12：30 角屋ストア　野菜等の出張販売　毎週月・金曜日13：30〜13：45

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年5月1日　次回更新予定日 ： 2025年5月8日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 熱海店　TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00〜18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved