ライオンズマンション南熱海

価格：1,800万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
熱海店　0557-85-5151
問合せ番号　56117

間取り	２ＬＤＫ（和室6畳　洋室約7.6畳　ＬＤＫ約21.5畳）
壁芯面積	77.55m²（23.45坪）　/　バルコニー面積 13.44m²
階数・向き	9階 / 10階建　南東・南西・北西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 個別設置、冷房 / 個別設置
補足事項	角部屋
リフォーム内容	2020年3月　クロス張替・畳表替え・エアコン交換済
所有者様のコメント	温泉大浴場は【源泉かけ流し】で、温泉が好きな方には良いマンションです。

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー

管理費等	管理費 / 32,960円（月額）、 修繕積立金 / 10,860円（月額）、 水道基本料 / 4,273円（月額）、 月額合計 / 48,093円 水道料は2か月毎請求
税金等	固定資産税 / 約115,800円（R5年度）、 別荘税 / 58,800円（年額）、 登録免許税 / 調査中、 不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 約660,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 熱海市下多賀434-3、 交通 / JR伊東線「網代駅」約220m　徒歩で約3分、 竣工 / 1989年（平成元年）08月、 施工 / 生研建設株式会社、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、 総戸数 / 47戸、 管理会社 / 株式会社大京アステージ（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / プロパンガス、 飲用水 / 公共水道、 排水 / 公共下水道　【共用施設】 駐車場（有料）、 駐輪場、 温泉大浴場（源泉掛け流し）、 オートロック　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ・ＣＳ対応、 ネット / フレッツ光ネクスト（マンション・スーパーハイスピードタイプ隼）※専有部内の既設配管によって引き込みが困難な場合もありますので、詳細はNTTへご確認ください。、 その他 / 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年5月1日　次回更新予定日 ： 2025年5月8日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 熱海店　TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved