

間取り	1LDK (和室6畳 LDK約16.7畳)
壁芯面積	55.44m <sup>2</sup> (16.77坪) / バルコニー面積 9.77m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	2階 / 9階建 A棟 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 25,220円 (月額)、修繕積立金 / 7,830円 (月額)、水道基本料 / 5,250円 (月額)、組合費 / 150円 (月額)、月額合計 / 38,450円
税金等	固定資産税 / 約96,800円 (R5年度)、別荘税 / 48,600円 (年額)、登録免許税 / 約123,500円、不動産取得税 / 約240,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 263,340円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 熱海市梅園町11番地19、交通 / JR伊東線「来宮駅」約1.6km 徒歩で約20分・JR東海道本線「熱海駅」より 約4.0km 車で約11分 JR伊東線「来宮駅」より 約1.6km 車で約6分、竣工 / 1991年 (平成3年) 12月、施工 / ㈱フジタ・相鉄建設(株) 共同企業体、構造 / 鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 67戸、管理会社 / 株式会社伊豆急ハウジング (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 熱海ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、沸かし湯大浴場、オーナー専用ゲストルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線、その他 / 定住可

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年4月27日 次回更新予定日：2024年5月4日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved