

間取り	2LDK（和室6畳 洋室約7.1畳 LD約16.2畳 K）
壁芯面積	77.19m ² （23.34坪） / バルコニー面積 5.83m ²
階数・棟・向き	3階 / 8階建 西館 北向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



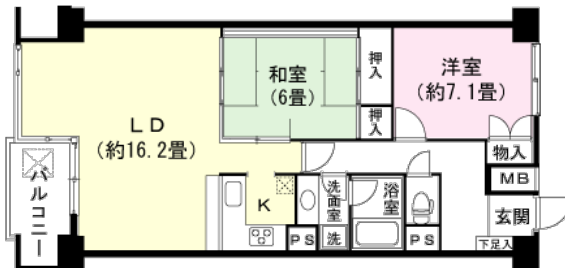
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 31,600円（月額）、修繕積立金 / 13,045円（月額）、水道基本料 / 6,277円（月額）、月額合計 / 50,922円
税金等	固定資産税 / 約136,700円（R8年度）、別荘税 / 68,600円（年額）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 389,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市熱海1981番地、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約2.4km 車で約10分・バスで約10分、バス停「和田」下車 徒歩で約7分、竣工 / 1991年（平成3年）10月、施工 / 東洋建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造8階建、総戸数 / 102戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / U-POWER、ガス / 都市ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加水・循環ろ過）、露天風呂、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / フレッツ光ネクスト（マンションタイプ）※専有部内の既設配管によって引き込みが困難な場合もありますので、詳細はNTTへご確認ください。、その他 / 定住可 登記簿上の構造は地上6階地下2階建てとなり、現況と異なります。

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2026年6月6日 次回更新予定日：2026年6月13日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved