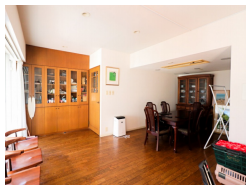
スコーレ熱海

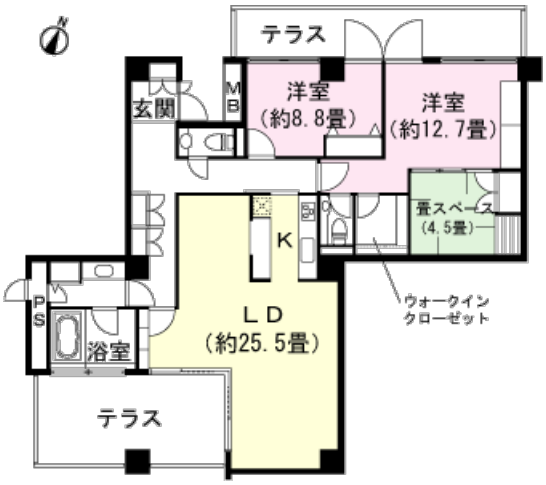
価格：2,180万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
熱海店　0557-85-5151
問合せ番号　55975

間取り	２ＬＤＫ（洋室約8.8畳　洋室約12.7畳+畳スペース4.5畳　ＬＤ約25.5畳　Ｋ）
壁芯面積	137.74m²（41.66坪）　/　バルコニー面積 調査中
階数・向き	1階 / 12階建（地下1階付）　南東・北西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガス、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	角部屋
リフォーム内容	2020年10月　給湯器交換

温泉　**戸別**　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　**バルコニ**　**洗濯機**
投資　オーナー





管理費等	管理費 / 44,000円（月額）、 修繕積立金 / 26,580円（月額）、 温泉使用料 / 11,448円（月額）、 上下水道料 / 5,337円（月額）、 駐車場使用料 / 10,000円（月額）、 月額合計 / 97,365円
購入時一時金	温泉名義変更料 / 880,000円
税金等	固定資産税 / 調査中、 別荘税 / 調査中、 登録免許税 / 調査中、 不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 785,400円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】 所在地 / 熱海市伊豆山９８９番地の８８、 交通 / JR東海道本線「熱海駅」約1.36km　徒歩で約17分・JR東海道本線「熱海」駅よりバス約7分　バス停「ＭＯＡ美術館」より徒歩約13分、 竣工 / 1992年（平成4年）04月、 施工 / 鹿島建設株式会社、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、 総戸数 / 29戸、 管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（一部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力株式会社、 ガス / 熱海ガス株式会社、 飲用水 / 公営水道、 排水 / 公共下水道　【共用施設】 駐車場（有料）、 オートロック　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ対応、 ネット / フレッツ光ネクスト（マンション・スーパーハイスピードタイプ隼）※専有部内の既設配管によって引き込みが困難な場合もありますので、詳細はNTTへご確認ください。、 その他 / 定住可
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2025年4月30日　次回更新予定日 ： 2025年5月7日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 熱海店　TEL：0557-85-5151
株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved