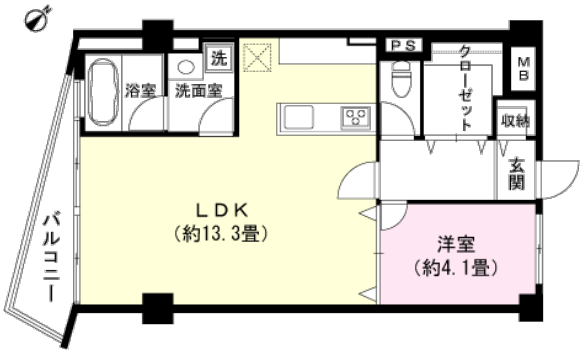
熱海アビタシオン　第３号棟

価格：1,280万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
熱海店　0557-85-5151
問合せ番号　55713

間取り	１ＬＤＫ（洋室約4.1畳　LDK約13.3畳）
公簿面積	54.52m²（16.49坪）　/　バルコニー面積 調査中
階数・向き	7階 / 7階建（地下1階付）　南東向き
基本設備	給湯 / 戸別設置、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2022年1月　スケルトンリフォーム済み

温泉　**戸別**　大浴場　温水　屋外　**海の眺望**　山の眺望　テニス　無料　ペット　**バルコニ**　**洗濯機**　投資　オーナー



管理費等	管理費 / 13,180円（月額）、 修繕積立金 / 9,620円（月額）、 温泉維持費 / 5,000円（月額）、 水道料 / 2,500円（月額）、 共用電気代・組合費 / 3,980円（月額）、 月額合計 / 34,280円
購入時一時金	温泉名義書換料 / 500,000円
税金等	固定資産税 / 約34,200円（R3年度）、 別荘税 / 51,800円（年額）、 登録免許税 / 約43,000円、 不動産取得税 / 約80,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 488,400円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 熱海市伊豆山742番地、 交通 / JR東海道本線「熱海駅」約3.4km　バスで約10分、バス停「伊豆山小学校」下車 徒歩で約3分、 竣工 / 1967年（昭和42年）07月、 施工 / 大末建設株式会社、 構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、 総戸数 / 25戸、 管理会社 / アイワマネージメント株式会社（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力㈱、 ガス / 熱海ガス㈱、 飲用水 / 市営水道、 排水 / 集中浄化槽　【共用施設】 駐車場（有料）、 戸別温泉　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ・ＣＳ対応、 ネット / 個別モバイルルーター、 その他 / テレビ環境BS.CSは戸別契約必要 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2024年4月25日　次回更新予定日 ： 2024年5月2日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 熱海店　TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved