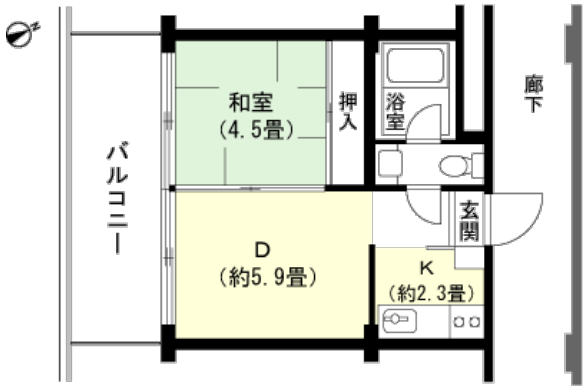
# ビラ自然郷マンション B棟

## 価格：89万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
熱海店　0557-85-5151
問合せ番号　55679

| | |
|---|---|
| 間取り | １ＤＫ （和室4.5畳　Ｄ約5.9畳　Ｋ約2.3畳） |
| 壁芯面積 | 30.78m² （9.31坪） / バルコニー面積 調査中 |
| 階数・棟・向き | 1階 / 7階建　B棟　南西・北西向き |
| 基本設備 | 給湯 / セントラル給湯、コンロ / 戸別設置、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置 |
| 補足事項 | Ｂ棟　登記簿上は4階で現況と異なります。 |

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー




| | |
|---|---|
| 管理費等 | 管理費 / 20,700円（月額）、 修繕積立金 / 7,350円（月額）、 水道基本料（20m3まで） / 2,616円（月額）、 温泉基本料（5m3まで） / 8,500円（月額）、 給湯使用料（2m3まで） / 1,200円（月額）、 月額合計 / 40,366円<br>集合郵便受けポスト利用料　年額1,000円（使用者のみ） |
| 税金等 | 固定資産税 / 約46,400円（年額）、 別荘税 / 32,500円（年額）、 登録免許税 / 約55,400円、 不動産取得税 / 約110,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 約48,950円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談 |

【物件概要】 所在地 / 熱海市上多賀1065番1262、 交通 / JR東海道本線「熱海駅」約8km　車で約29分・JR熱海駅より、別荘地内循環バスあり（有料）　「ビラ自然郷前」停留所まで約40分（便による）、 竣工 / 1973年（昭和48年）12月、 施工 / 株式会社鹿島建設、 構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、 総戸数 / 90戸、 管理会社 / 株式会社エンゼル（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / なし、 飲用水 / 市営水道、 排水 / 浄化槽　【共用施設】 駐車場（無料）、 温泉大浴場（加温）、 戸別温泉、 オーナー専用ゲストルーム、 コインランドリー、 テニスコート、 オートロック　【備考】 ペット / 可、 テレビ / 地デジ対応、 ネット / 光回線、 その他 / 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2024年4月19日　次回更新予定日 ： 2024年4月26日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 熱海店　TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved