# 熱海アビタシオン　第２号棟

## 価格：300万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
熱海店　0557-85-5151
問合せ番号　55624

| | |
|---|---|
| 間取り | ２ＬＤＫ（和室6畳　洋室　LD・K） |
| 公簿面積 | 71.93m²（21.75坪）　/　バルコニー面積 調査中 |
| 階数・向き | 9階 / 13階建（地下1階付）　南西向き |
| 基本設備 | 給湯 / 戸別設置、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置 |

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー

| | |
|---|---|
| 管理費等 | 管理費 / 18,160円（月額）、 修繕積立金 / 8,230円（月額）、 温泉維持費 / 5,000円（月額）、 水道料 / 2,500円（月額）、 共用電気代・組合費・変電保全費 / 3,300円（月額）、 月額合計 / 37,190円 |
| 購入時一時金 | 温泉名義書換料 / 500,000円 |
| 税金等 | 固定資産税 / 約28,700円（R4年度）、 別荘税 / 65,900円（年額）、 登録免許税 / 約42,000円、 不動産取得税 / 約60,800円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 154,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談 |

【物件概要】 所在地 / 熱海市伊豆山742番地、 交通 / 東海道本線「熱海駅」約3.4km　バスで約10分、バス停「伊豆山小学校」下車 徒歩で約3分、 竣工 / 1962年（昭和37年）10月、 施工 / 大末建設株式会社、 構造 / 鉄筋コンクリート造13階建、 総戸数 / 94戸、 管理会社 / アイワマネージメント株式会社（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力㈱、 ガス / 熱海ガス㈱、 飲用水 / 市営水道、 排水 / 集中浄化槽　【共用施設】 駐車場（有料）、 戸別温泉、 コインランドリー　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ対応、 ネット / 個別モバイルルーター、 その他 / テレビ環境BS.CSは戸別契約必要 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2024年4月26日　次回更新予定日 ： 2024年5月3日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 熱海店　TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved