中銀ライフケア伊豆山１２号館 B棟

価格：10万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
熱海店　0557-85-5151
問合せ番号　55345

間取り	１ＬＤＫ（和室6畳　ＬＤＫ）
壁芯面積	40.00m²（12.1坪）　/　バルコニー面積 5.25m²
階数・棟・向き	4階 / 16階建　B棟　南西向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 個別設置、冷房 / 個別設置

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー

管理費等	管理費 / 53,800円（月額）、 修繕積立金 / 14,000円（月額）、 水道料 / 2,616円（月額）、 電話基本料・トランクルーム使用料 / 365円（月額）、 月額合計 / 70,781円 メンバー１名追加ごと13,550円／月かかります　食費（1日3食）40,100円/月　食費は、日割り・毎食計算も可能　伊豆山会（毎年11月）4,000円/年
購入時一時金	メンバー登録料１名分（税込） / 330,000円、 預かり保証金 / 500,000円、メンバー登録料：メンバー・一人追加ごとに15万（税別）　預かり保証金：追加保証金なし
税金等	固定資産税 / 約54,100円（H31年度）、 別荘税 / 調査中、 登録免許税 / 調査中、 不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 330,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 熱海市伊豆山1130-20、 交通 / JR東海道本線「熱海駅」約5km　車で約13分・「熱海駅」よりバスで約23分　バス停「七尾原」下車徒歩約1分 、 竣工 / 1976年（昭和51年）10月、 施工 / 安藤建設株式会社、 構造 / 鉄筋コンクリート造16階建、 総戸数 / 327戸、 管理会社 / 中銀インテグレーション株式会社（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / なし（食堂のみLP）、 飲用水 / 公営水道、 排水 / 浄化槽　【共用施設】 駐車場（有料）、 温泉大浴場、 レストラン、 オーナー専用ゲストルーム、 コインランドリー　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ対応、 ネット / 個別モバイルルーター、 その他 / 入居要件あり ●購入時の年齢は原則５５歳以上であること ●購入時に健康（ご自分で身の回りのことが出来る）であることが基本条件です。 ●共同生活が可能なこと。 ●身元引受人兼連帯保証人が1名必要。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年8月23日　次回更新予定日 ： 2025年8月30日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 熱海店　TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved