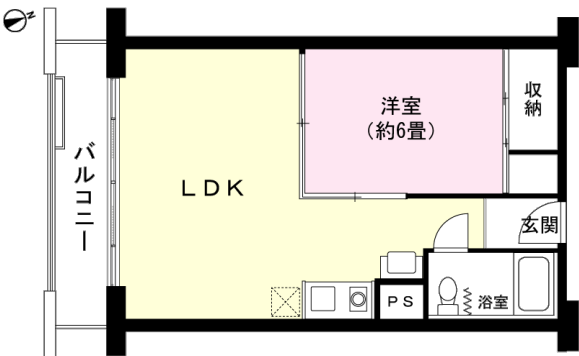


間取り	1LDK（和室6畳 LDK）
壁芯面積	40.00m ² （12.1坪） / パルコニー面積 5.25m ²
階数・棟・向き	1階 / 16階建 D棟 南向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 個別設置、冷房 / 個別設置



管理費等	管理費 / 53,800円（月額）、修繕積立金 / 14,000円（月額）、水道料 / 2,616円（月額）、電話基本料 / 165円（月額）、月額合計 / 70,581円 メンバー1名追加ごと13,550円／月かかります 食費（1日3食）40,100円/月 食費は、日割り・毎食計算も可能 伊豆山会（毎年11月）4,000円/年
購入時一時金	メンバー登録料1名分（税込） / 330,000円、預かり保証金 / 500,000円、メンバー登録料：メンバー・一人追加ごとに15万（税別） 預かり保証金：追加保証金なし
税金等	固定資産税 / 調査中、別荘税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市伊豆山1130-20、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約5km 車で約13分・「熱海駅」よりバスで約23分 バス停「七尾原」下車徒歩約1分、竣工 / 1976年（昭和51年）10月、施工 / 安藤建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造16階建、総戸数 / 327戸、管理会社 / 中銀インテグレーション株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし（食堂のみLP）、飲用水 / 公営水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場、レストラン、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 個別モバイルルーター、その他 / 入居要件あり ●購入時の年齢は原則55歳以上であること ●購入時に健康（ご自分で身の回りのことが出来る）であることが基本条件です。 ●共同生活が可能なこと。 ●身元引受人兼連帯保証人が1名必要。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved