

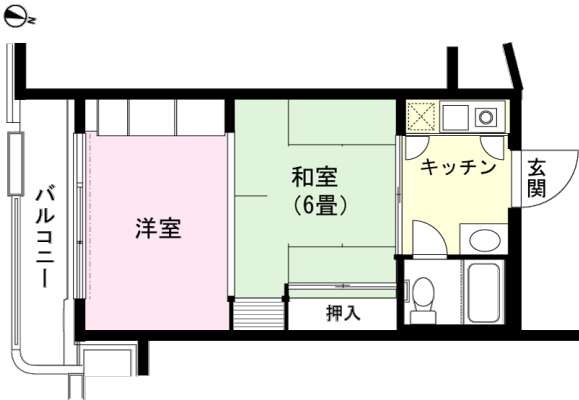
中銀ライフケア来の宮10号館A棟

価格：10万円



株式会社エンゼル不動産
熱海店 0557-85-5151
問合せ番号 54282

間取り	2K（洋室約15.4畳）
壁芯面積	27.08㎡（8.19坪） / バルコニー面積 3.67㎡
階数・棟・向き	6階 / 13階建 A棟 南東向き
基本設備	給湯 / セントラル温水給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	現況6階
営業担当コメント	お部屋から熱海の海上花火大会を望むことができるケア付きマンションです。



管理費等	管理費 / 43,100円（月額）、修繕積立金 / 10,600円（月額）、水道料 / 2,616円（月額）、下水道料 / 2,827円（月額）、月額合計 / 59,143円 ※管理費メンバー1名追加の場合 13,000円/月追加 食費（1日3食）40,100円/月 ※日割り・毎食計算も可能
購入時一時金	預かり保証金（1名の場合） / 500,000円、メンバー登録料1名分（税込） / 330,000円、預かり保証金：メンバー追加の場合250,000円/一人追加 メンバー登録料：メンバー一人追加ごとに165,000円
税金等	固定資産税 / 約35,300円（H30年度）、別荘税 / 24,400円（年額）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市梅園町22番50号、交通 / JR伊東線「来宮駅」約1.3km 車で約2分・JR東海道本線「熱海駅」より約4.1km 車で約10分、竣工 / 1974年（昭和49年）06月、施工 / 安藤建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 258戸、管理会社 / 中銀インテグレーション株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し）、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / フレッツ光ネクスト（マンションタイプ）※専有部内の既設配管によって引き込みが困難な場合もありますので、詳細はNTTへご確認ください。、その他 / マイクロバスあり：玄関～郵便局前（月～金）100円/回 和室にナースコールあり 入居要件あり ●購入時の年齢は原則45歳以上であること ●購入時に健康（ご自分で身の回りのことができる）であることが基本条件です。 ●共同生活が可能なこと。 ●身元引受人兼連帯保証人が1名必要。
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved