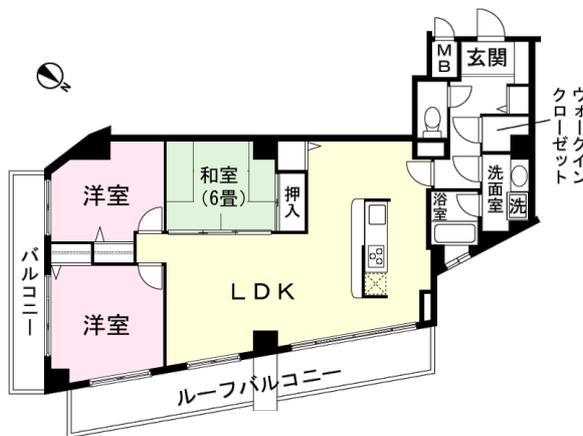


間取り	3LDK (和室6畳 洋室 洋室 LDK)
壁芯面積	94.78m <sup>2</sup> (28.67坪) / パルコニー面積 7.20m <sup>2</sup>
階数・向き	5階/7階建 南東・北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯、コンロ / ガス及び電気、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	角部屋・ルーフバルコニー14.56m <sup>2</sup>
営業担当コメント	表面利回り10.88%「表面利回り」は、1年間の予定賃料収入(満室を想定)の物件取得価格に対する割合です。公租公課・管理費その他物件を維持するために必要な諸費用は控除されていません。また、利回りや予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。【計算式】表面利回り=年間予定賃料収入÷物件購入価格×100%※賃貸中につき、内覧不可

-   
温泉
-   
戸別
-   
大浴場
-   
温水
-   
屋外
-   
海の眺望
-   
山の眺望
-   
テニス
-   
無料
-   
ペット
-   
バルコニー
-   
洗濯機
-   
投資
-   
オーナー



管理費等	管理費 / 50,800円 (月額)、修繕積立金 / 12,820円 (月額)、水道基本料 / 5,337円 (月額)、月額合計 / 68,957円 水道基本料は10m <sup>3</sup> まで、それ以上は別途請求
税金等	固定資産税 / 約222,700円 (R5年度)、別荘税 / 90,400円 (年額)、登録免許税 / 約270,000円、不動産取得税 / 約540,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 455,400円、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとする

【物件概要】所在地/熱海市咲見町5番11号、交通/JR東海道本線「熱海駅」約850m 徒歩で約11分、竣工/1990年(平成2年)11月、施工/真柄建設株式会社、構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造7階建、総戸数/59戸、管理会社/株式会社エンゼルコミュニティ(全部委託)、管理員/日勤、敷地権/所有権 【設備概要】電気/東京電力、ガス/熱海ガス、飲用水/市営水道、排水/公共下水道 【共用施設】駐車場(有料)、駐輪場、温泉大浴場(循環ろ過)、露天風呂、オートロック 【備考】ペット/可、テレビ/地デジ・BS・CS・CATV対応、ネット/フレッツ光ネクスト(マンション・スーパーハイスピードタイプ準)※専有部内の既設配管によって引き込みが困難な場合もありますので、詳細はNTTへご確認ください。、その他/定住可

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2025年5月17日 次回更新予定日：2025年5月24日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved