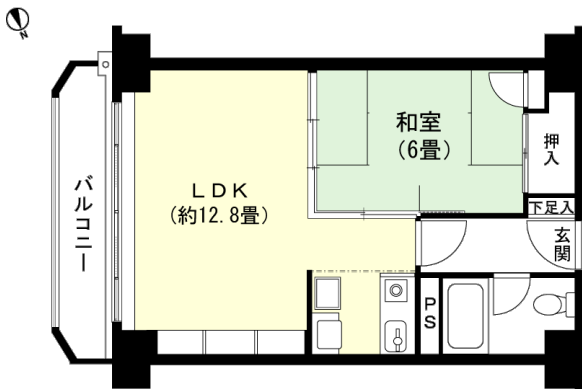


間取り	1LDK（和室6畳 LDK約12.8畳）
壁芯面積	39.25m ² （11.87坪） / バルコニー面積 4.97m ²
階数・向き	2階 / 11階建 南東向き
基本設備	給湯 / セントラル温水給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 個別設置、冷房 / 個別設置
補足事項	階数は登記簿上となります（呼称階：4階・9階なし）
営業担当コメント	海が目の前でオーシャンビューのケア付きマンションです。波の音が聞こえてくるので心安らかに時間を過ごすことができます。コンパクトなお部屋なので1～2人くらいの利用ならちょうどいい広さではないでしょうか。



管理費等	管理費 / 30,500円（月額）、修繕積立金 / 5,000円（月額）、水道基本料 / 2,616円（月額）、白石会 / 4,000円（年額）、月額合計 / 38,116円 ※管理費メンバー1名追加 5,200円／月
購入時一時金	預かり保証金 / 700,000円、メンバー登録料 1 名分（税込） / 330,000円、メンバー登録料：メンバー人追加ごとに165,000円
税金等	固定資産税 / 約47,300円（R2年度）、別荘税 / 31,900円（年額）、登録免許税 / 約58,000円、不動産取得税 / 約84,400円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市上多賀962-1、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約5.6km 車で約10分・「熱海駅」よりバスで約20分 バス停「中銀ライフケア前」下車 徒歩約1分 JR伊東線「伊豆多賀駅」より約1.2km 徒歩約16分、竣工 / 1973年（昭和48年）08月、施工 / 安藤建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 146戸、管理会社 / 中銀インテグレーション株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、沸かし湯大浴場、レストラン、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / フレッツ光ネクスト（マンションタイプ）※専有部内の既設配管によって引き込みが困難な場合もありますので、詳細はNTTへご確認ください。、その他 / 入居条件あり ※購入時の年齢が55歳以上であること。購入時に自分で身の回りの事ができること。身元引受人兼連帯保証人が1名必要。登記簿上の構造は地上11階建てとなり、現況と異なります。
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved