

|         |   |
|---------|---|
| 間取り     | ワンルーム（洋室約21.1畳）   |
| 壁芯面積    | 49.50m <sup>2</sup> （14.97坪） / バルコニー面積 5.27m <sup>2</sup> |
| 階数・向き   | 3階 / 10階建 南向き   |
| 基本設備    | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置                |
| リフォーム内容 | 2006年5月 1LDK→ワンルームへリフォーム済                                 |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



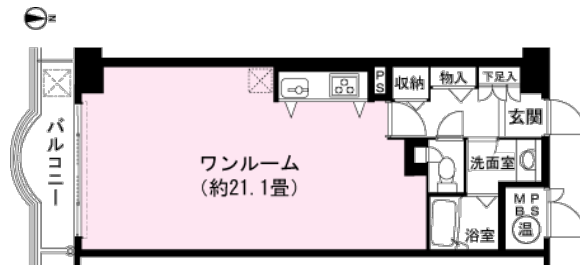
洗濯機



投資



オーナー



|        |  |
|--------|--|
| 管理費等   | 管理費 / 21,879円（月額）、修繕積立金 / 6,165円（月額）、水道基本料 / 2,616円（月額）、月額合計 / 30,660円<br>上記は月額表示となりますが、当マンションは管理費年額前納制 スポーツクラブ入会金：※売買契約時にお支払い（個人）990,000円（法人）1,650,000円 スポーツクラブ年間維持費（個人）66,000円 / 年（法人）198,000円 / 年 |
| 税金等    | 固定資産税 / 約77,600円（R5年度）、別荘税 / 36,600円（年額）、登録免許税 / 約110,000円、不動産取得税 / 約200,000円  |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 587,400円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談  |

【物件概要】所在地 / 熱海市上多賀863-1、交通 / JR伊東線「伊豆多賀駅」約1km 徒歩で約13分・JR東海道本線「熱海駅」より約6km 車で約16分 JR東海道本線「熱海駅」より バスで約17分 バス停「保育園前」下車徒歩約4分、竣工 / 1987年（昭和62年）03月、施工 / 日榮建設工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 260戸、管理会社 / 株式会社エンゼル（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、屋内プール、屋外プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線、その他 / 定住可  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月1日 次回更新予定日：2024年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved