

購入費用概算お見積書

お見積りの物件情報

ゼファー熱海ビーチタワー

問合せ番号 56395 (11階 / 1 L D K / 65.04m²) / バルコニー 15.00m²

契約時に必要な金額の明細

物件価格	108,000,000円
固定資産税等精算金 (※1)	約136,075円
管理費等精算金 (※2)	約62,258円
所有権移転費用 (登記費用) (※3)	約255,000円
契約書貼付印紙代	30,000円
仲介手数料 (消費税込)	3,630,000円
合計	約112,113,333円

購入後 3 ～ 4 ヶ月後に必要な金額

不動産取得税	約370,000円
--------	-----------

- (※1) 年間の固定資産税・別荘税を日割で精算します (精算期間は1月1日～12月31日の1年間)。
- (※2) 売主が支払い済みまたは引き渡し後に支払う管理費等を日割で精算します。
- (※3) 登録免許税約185,000円および司法書士の契約立会費用を含みます。
- (※4) 居住用で購入する場合、一定の条件を満たすことで登録免許税・不動産取得税が軽減される場合があります。

※ 上記必要金額の明細は2025年4月現在の概算です。購入時期、契約場所等により金額が変動しますので、詳細は各物件の取扱店舗にお問い合わせください。

