

購入費用概算お見積書

お見積りの物件情報

ゼファー熱海ビーチタワー

問合せ番号 56100 (3階 / 2 L D K / 68.57m²) / バルコニー 12.67m²

契約時に必要な金額の明細		
物件価格	57,000,000円	
固定資産税等精算金 (※1)	約122,547円	
管理費等精算金 (※2)	約96,543円	
所有権移転費用 (登記費用) (※3)	約260,000円	
契約書貼付印紙代	30,000円	
仲介手数料 (消費税込)	1,947,000円	
合計	約59,456,090円	

購入後3~4ヶ月後に必要な金額		
不動産取得税		約380,000円

- (※1) 年間の固定資産税を日割で精算します(精算期間は1月1日~12月31 日の1年間)。
- (※2) 売主が支払い済みまたは引き渡し後に支払う管理費等を日割で精算 します。
- (※3) 登録免許税約190,000円および司法書士の契約立会費用を含みます。
- (※4) 居住用で購入する場合、一定の条件を満たすことで登録免許税・不 動産取得税が軽減される場合があります。
- * 上記必要金額の明細は2025年6月現在の概算です。購入時期、契約場所等により金額が変動しますので、詳細は各物件の取扱店舗にお問い合わせください。

作成日 2025年6月2日