

ベルクレール熱海

2年賃料：170,000円/月 (2年間)

短期賃料：---円/月 (1年未満)

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

熱海店 0557-85-5151

問合せ番号 95782

間取り	2LDK
壁芯面積	73.43m <sup>2</sup> (22.21坪) / バルコニー 5.98m <sup>2</sup>
階数・向き	6階 / 10階建 (地下1階付) 東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置



駐車場	15台 屋根付き17,000円/月 屋根なし14,000円/月 ※空きなし 1,000円/日
賃料以外の負担金	水道基本料7,000円/月・温泉使用料3,600円
敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月(340,000円)、礼金1ヶ月(170,000円)、損害保険19,000円~/2年※お部屋の広さによって変わります、仲介手数料187,000円(税込)
再契約時の費用	再契約時礼金85,000円、再契約時手数料187,000円(税込)
保証料	85,000円※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類/定期借家契約、取引態様/仲介、現況/現在利用なし、引渡時期/相談、家具・備品/含むものとする、その他/・管理費・修繕積立金・水道基本料・温泉使用料・CATV使用料は貸主負担。・水道使用料のみ別途請求致します。・ガス代・電気代は直接請求となります。

【物件概要】所在地 / 静岡県熱海市水口町5番50号、交通 / JR伊東線「来宮駅」約320m 徒歩で約4分・JR東海道本線「熱海駅」より約1.9km JR東海道本線「熱海駅」よりバスで約10分 バス停「仲田」下車徒歩約2分、竣工 / 1991年(平成3年)07月、施工 / 株式会社青木建設、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 87戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ(全部委託)、管理員勤務形態 / 日勤、フロント 木～月曜日/8:30～17:30 火～水曜日/11:00～18:30 定休日無し 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場(加温・加水)、屋内プール、スポーツルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / フレッツ光ネクスト(マンション・スーパー・ハイスピードタイプ隼)※コンセントLAN(PLC)にて全室対応可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日 : 2026年1月16日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 热海店 TEL : 0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 热海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県热海市田原本町9番1号 热海第一ビル2階 / JR热海駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00～18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved