

# ライオンズマンション熱海

2年賃料：80,000円/月 (2年間)

短期賃料：---円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産

熱海店 0557-85-5151

問合せ番号 95767

間取り	ワンルーム
壁芯面積	32.40m <sup>2</sup> (9.8坪) / バルコニー 4.24m <sup>2</sup>
階数・向き	4階 / 12階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



駐車場	23区画 内、9区画1,000円/日 内、14区画 20,000円/月 (抽選制) 契約者のみ車庫証明取得可
賃料以外の負担金	水道基本料5,000/月 ※超過料がある場合、終了時又は再契約時精算
敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月 (160,000円)、礼金1ヶ月 (80,000円)、損害保険 17,000円~2年*お部屋の広さによって変わります、仲介手数料 88,000円(税込)
再契約時の費用	再契約時礼金 40,000円、再契約時手数料 88,000円(税込)
保証料	40,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / ・管理費・修繕積立金は貸主負担。 ・水道使用料のみ別途請求致します。 ・ガス代・電気代は直接請求となります。

【物件概要】所在地 / 静岡県熱海市海光町7番95号、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約800m 徒歩で約10分、竣工 / 1991年 (平成3年) 12月、施工 / 株式会社大明建設・木内建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 123戸、管理会社 / 株式会社大京アステージ (全部委託)、管理員勤務形態 / 日勤、8:30~17:00 定休日 火曜日終日・金曜日午後 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 熱海ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場 (循環ろ過)、スポーツルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*物件情報の最終更新日 : 2025年9月2日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL : 0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved