

## ケアリゾート熱海 参番館

**2年賃料：75,000円/月 (2年間)**

**短期賃料：---円/月 (1年未満)**



株式会社エンゼル不動産

熱海店 0557-85-5151

問合せ番号 95642

間取り	1LDK
壁芯面積	45.00m <sup>2</sup> (13.61坪) / パルコニー 6.32m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	3階 / 5階建 (地下1階付) 参番館 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電磁コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2024年2月 畳表替え トイレ・洗面室のクロス・クッションフロア張替



駐車場	屋外50台 (無料)
賃料以外の負担金	水道料3,009円/月
敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月 (150,000円)、礼金1ヶ月 (75,000円)、損害保険 19,000円~/2年※お部屋の広さによって変わります、仲介手数料 82,500円(税込)
再契約時の費用	再契約時礼金 37,500円、再契約時手数料 82,500円(税込)
保証料	37,500円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとする、その他 / 管理費・修繕積立金は貸主負担、電気代は直接請求となります。

【物件概要】所在地 / 静岡県熱海市熱海1993-7、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約4km 車で約10分、「熱海駅」より送迎マイクロバス9往復/日 無料運行、竣工 / 1989年（平成元年）03月、施工 / 西松建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 191戸、管理会社 / アイワマネジメント株式会社（全部委託）、管理員勤務形態 / 常駐、フロント：常駐365日 3名によるシフト制8:00～18:30 夜間宿直有り 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】温泉大浴場（加温・循環ろ過）、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、オートロック、送迎バス/「熱海駅」まで市内循環マイクロバス9往復/日 無料運行 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・B-S対応、ネット / フレッツ光ネクスト（マンションタイプ）※専有部内の既設配管によって引き込みが困難な場合もありますので、詳細はNTTへご確認ください。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日 : 2026年1月23日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 热海店 TEL : 0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 热海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒413-0011 静岡県热海市田原本町9番1号 热海第一ビル2階 / JR热海駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00～18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved