

熱海サニーハイツ

2年賃料：113,000円/月 (2年間)

短期賃料：---円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産

熱海店 0557-85-5151

問合せ番号 95634

間取り	1LDK
壁芯面積	52.50m ² (15.88坪) / バルコニー 7.62m ²
階数・向き	3階 / 13階建 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	1号棟 現況3階 / 浴室なし、シャワー室に変更



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



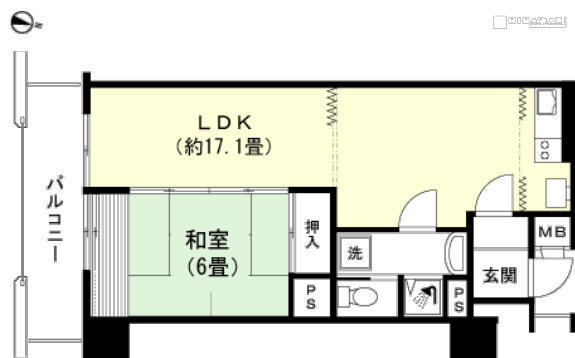
ペット



バルコニ



洗濯機



駐車場	2F/36台・3F/7台 7,000円/月 20台 650円/半日 1,300円/日
賃料以外の負担金	管理費15,000円/月・水道基本料6,500円/月・使用料別途精算
敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月(113,000円)、礼金1ヶ月(113,000円)、損害保険19,000円～/2年※お部屋の広さによって変わります、仲介手数料124,300円(税込)
再契約時の費用	再契約時礼金56,500円、再契約時手数料124,300円(税込)
保証料	56,500円※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします、その他 / ・管理費・修繕積立金は貸主負担。・水道使用料は別途請求致します。・ガス代・電気代は直接請求となります。登記簿上の構造は地上13階地下2階建てとなり、現況と異なります。

【物件概要】所在地 / 静岡県熱海市海光町7番17号、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約560m 徒歩で約7分、竣工 / 1974年(昭和49年)12月、施工 / 安藤建設株式会社、構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 440戸、管理会社 / 双日ライフワン株式会社(全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、8:30～17:00 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場(源泉掛け流し・加水)、屋内プール、屋外プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / フレッツ光ネクスト(マンションタイプ)※専有部内の既設配管によって引き込みが困難な場合もありますので、詳細はNTTへご確認ください。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2026年5月28日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL : 0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved