

熱海駅から徒歩約7分と立地に恵まれた熱海サニーハイツ。伊豆のリゾートマンションにはかかせない温泉大浴場は、加温・循環・ろ過をせず、加水は湯を張る時のみのこだわり。また屋内・屋外プールを完備し、レストランにて食事も可能。駅に近くでありながら、相模湾を見渡せるお部屋を併せ持ったマンションです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



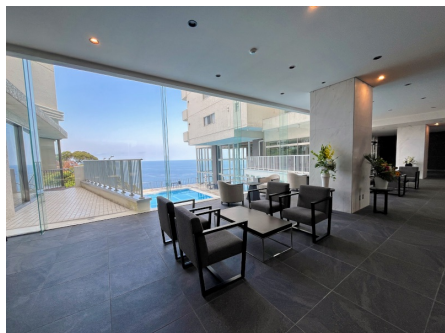
熱海サニーハイツ外観



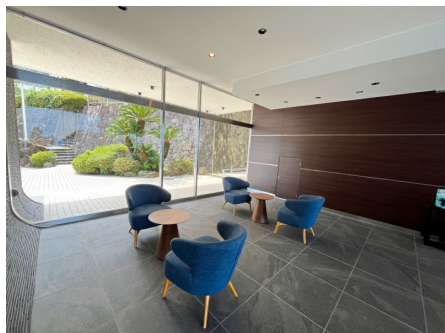
入口



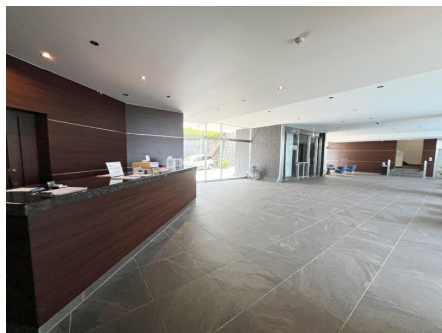
2024年に修繕したロビー



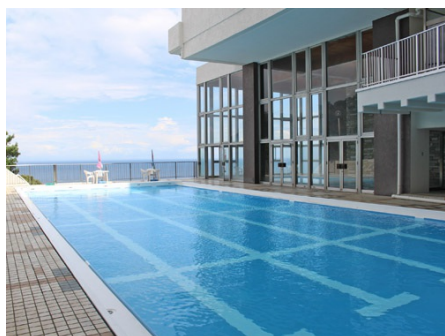
ロビーの奥はプールです



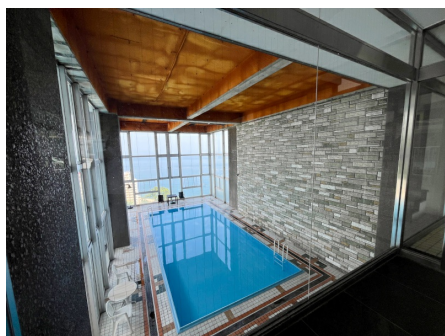
ロビー入り口側スペース



フロント



屋外プール 右手側は屋内プール



屋内プール



屋上からの眺望

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	静岡県熱海市海光町 1 1 3 番地 2 8 (住居表示) 静岡県熱海市海光町 7 番 1 7 号
交通機関	JR東海道本線「熱海駅」約560m 徒歩で約7分
周辺環境	スーパー・・・「マックスバリュ熱海咲見町店」まで約1.3km 徒歩で約16分 「マックスバリュ熱海店」まで約1.9km 車で約8分 病院・・・「国際医療福祉大学熱海病院」まで約550m 車で約2分 徒歩約6分 「熱海所記念病院」まで約2.6km 車で約12分 コンビニ・・・「ファミリーマート熱海駅前店」まで約750m 徒歩約9分 食事処・・・「蕎麦 あさ田」まで約290m 徒歩約4分 海水浴場・・・「熱海サンビーチ」まで約1.4km 徒歩約19分
竣工 / 築年	1974年(昭和49年) 12月 / 築51年
施工 / 分譲	安藤建設株式会社 / ニチメン土地建物株式会社
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 15階建
総戸数	440戸
用途地域	第二種住居地域
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道
テレビ環境	地デジ・BS
インターネット環境	フレッツ光ネクスト(マンションタイプ)※専有部内の既設配管によって引き込みが困難な場合もありますので、詳細はNTTへご確認ください。
管理会社	双日ライフワン株式会社(全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐 8:30～17:00
オートロック	なし
駐車場	2F/36台・3F/7台 普通車7,000円/月 軽5,000円/月 20台 650円/半日 1,300円/日 区画指定契約33,000円/年 (空き無し) 区画指定契約者のみ車庫証明取得可
駐輪場	バイク・自転車置場14台(250円/半日・500円/泊・10,000円/年)
大浴場	温泉大浴場(源泉掛け流し・加水) 15:00～翌10:00 清掃時間10:00～15:00
プール(クア)	屋外プール(7月第一土曜～9月第一日曜) 午前9:30～17:30 ※清掃の為週1位お休みあり 屋内プール(7月第一土曜～9月第一日曜・GW)
レストラン	洋食 みのる亭
スポーツルーム	娛樂室 卓球(無料) エアホッケー
オーナー専用ゲストルーム	定員5人まで 2部屋有 2人まで 1泊5,000円 4人以上 1人あたり+2,500円
コインランドリー	洗濯機3台200円/回 乾燥機3台200円/回 洗濯乾燥機1台 100円/h
テニスコート	なし
カラオケ室	(予約優先・有料) 10:00～19:00 1,000円/h
その他共用施設	麻雀(9:00～23:00 1,000円/h) 集合郵便受け、ゴミ置き場、屋上物干し台
ペット	不可
備考	定住可 登記簿上の構造は地上13階地下2階建てとなり、現況と異なります。

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日: 2025年4月30日

次回更新予定日: 2025年5月7日