

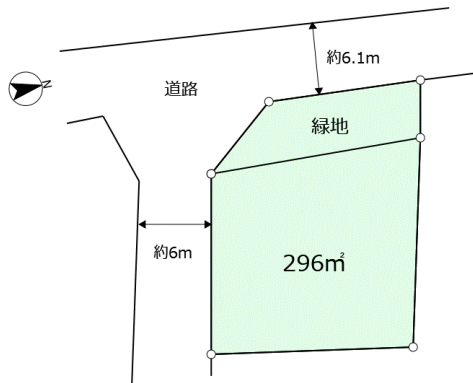
土地面積	296m ² (89.54坪)
設備概要	電気 / 東京電力㈱、ガス / 都市ガス、水道 / 公営水道、排水 / 個別浄化槽



戸別



海の眺望



管理費	15,620円(月額)
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 約80,700円、不動産取得税 / 約60,000円
取引関連情報	取引形態 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県熱海市伊豆山、交通 / 東海道新幹線「熱海駅」約5.3km 車で約15分、用途地域 / 第一種中高層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 総合地所株式会社、地目 / 原野、地勢 / 傾斜地、道路 / 北側・西側、私道負担 / 378m²の1/9、建ぺい率 / 40%、容積率 / 200%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 第二種風致地区・法22条区域・静岡県建築基準条例(がけ条例・熱海市景観条例 分譲地内自主規制あり(高さ制限10m、階数(2階)制限) 管理規約第9条により第一種低層住居専用地域の制限が準用され、北側斜線制限の立上り5m、勾配1.25等の制限があります。【備考】■温泉更新料(10年毎に更新) 880,000円(税込)/1口 ■名義変更手数料 譲渡: 330,000円(税込)/1口・相続: 55,000円(税込)/1口 ■温泉超過料990円/(2か月で1口当たり20を超過した量を加算)

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日: 2026年7月11日 次回更新予定日: 2026年7月18日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL: 0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved