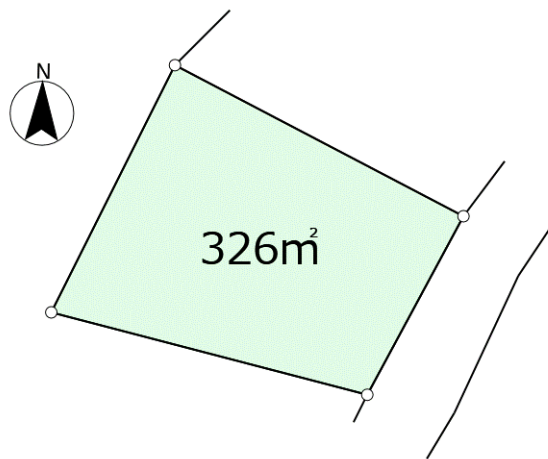


土地面積	326m <sup>2</sup> (98.61坪)
設備概要	電気 / 東京電力㈱、ガス / プロパンガス、水道 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽



管理費	3,850円(月額)
税金関連情報	固定資産税 (年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊豆の国市菰山多田、交通 / 伊豆箱根鉄道「菰山駅」約8.8km 車で約15分、用途地域 / 市街化調整区域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / NX不動産株式会社、地目 / 原野、地勢 / 傾斜地、道路 / 南東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 60%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一市街化調整区域、その他制限 / 市街化調整区域・宅地造成等規制区域・建築基準法第22条区域・がけ条例・その他自主規制有 【備考】第2期は温泉なし 名義変更手数料11,000円/回 「水道」接続負担金(新築時)220,000円(20mm)・水道基本料金:1,320円/月(10まで) 過料金132円/ 「下水」接続負担金(新築時)275,000円 基本料金:1,100円/月(10まで) 超過料55円/、特記事項 / 【第2期】管理費年払い・法人及び団体所有の場合3,300円/月管理費加算あり・管理事務所による巡回パトロールや菰山駅・菰山病院までの専用送迎バス(毎日4便)あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年6月18日 次回更新予定日：2026年6月25日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved