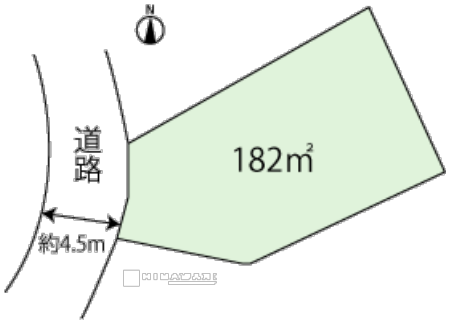
南箱根ダイヤランド　土地

価格：200万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
熱海店　0557-85-5151
問合せ番号　55069

土地面積	182m² (55.05坪)
設備概要	電気 / 東京電力㈱、ガス / プロパンガス、水道 / 公営水道、排水 / 個別浄化槽

戸別



管理費	1,085円(月額)
税金関連情報	固定資産税（R2年度） / 約7,300円、登録免許税 / 約11,300円、不動産取得税 / 約22,600円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】 所在地 / 静岡県田方郡函南町平井字南谷下、 交通 / 東海道新幹線「熱海駅」約12km　車で約26分、 用途地域 / 無指定、 権利の種類 / 所有権、 管理会社 / 南箱根ダイヤランド株式会社、 地目 / 原野、 地勢 / 傾斜地、 道路 / 西側約3.1m、 私道負担 / 無し、 建ぺい率 / 40%、 容積率 / 80%、 高さ制限 / 13m以内、 都市計画 / 都市計画区域内ー市街化調整区域　　【備考】 ■温泉権利金240万円　給湯保証金10万円※新規引込の場合温泉引込分担金20万円が必要■温泉更新料40万円（1口10年毎） 不動産の所有権移転に伴う名義変更の場合1口10万円 ■温泉使用料2,300円/基本10立法の場合　超過料330円/立法　量水器使用料300円/月を温泉使用料に加算して請求■浄化槽保守点検費　小型合併9,500円/年　単独浄化槽7,600円/年■業務委託費（任意）処置と報告　土地のみの区画1,500円/年、建物付の区画2,000円/年　鍵預り（任意）2,000円/年
※全て消費税を加算、 特記事項 / 管理費13,013円（年払い）※建物建築後は建物負担額　プラス43,000円～
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2025年5月1日　次回更新予定日 ： 2025年5月8日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 熱海店　TEL：0557-85-5151
株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved