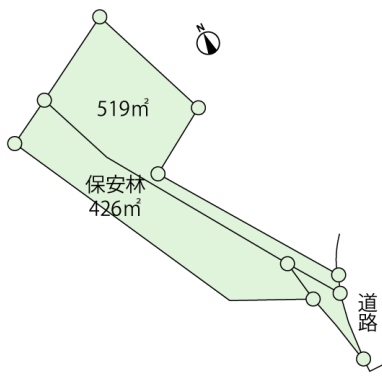


土地面積	945m ² (285.86坪)
設備概要	電気 / 東京電力㈱、ガス / プロパン、水道 / 市営水道、排水 / 集中污水处理・浄化槽
営業担当コメント	分譲地内に定期バス（買い物バス）・野鳥公園・ドッグラン・バーベキューデッキ・喫茶店・ケーキ屋などがあります。



管理費	4,669円(月額)
その他・維持費	污水处理使用料 (601~1000m ² の場合) (年額) / 56,572円、土地名義変更料 / 55,000円
税金関連情報	固定資産税 (年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 198,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県熱海市下多賀、交通 / J R伊東線「網代駅」約2.2km 車で約9分、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、地目 / 原野、地勢 / 傾斜地、道路 / 南東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 40%、容積率 / 200%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 森林法：高さ制限8m以内
森林法により敷地の70%は緑地（植樹やガーデニング）の確保および、外壁後退：道路より2m、隣地境界より1mの自主規制あり 法22・23条地域、第2種風致地区、がけ条例、宅地造成等規制法 【備考】「温泉引込可能」温泉受湯権利金/2,100,000円（10年毎更新）温泉受湯申込預り金850,000円+家屋建築時残金1,250,000円・名義変更手数料110,000円/1口 <温泉給湯基本料5m3まで5,400円 超過料金360円/m3> 家屋建築負担金/個人1,250,000円、法人2,500,000円・共益施設維持管理費/個人300,000円、法人500,000円・自然環境維持管理費/個人200,000円、法人300,000円・CATV工事費/126,000円、特記事項 / 管理費年額56,019円（年払い）

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2024年5月3日 次回更新予定日：2024年5月10日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved