エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
熱海店
0557-85-5151

分譲地内に定期バス（買い物バス）・野鳥公園・ドッグラン・バーベキューデッキ・喫茶店・ケーキ屋などがあります。

画像　準備中

画像　準備中

画像　準備中

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved

あじろ南熱海が丘

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
熱海店
0557-85-5151

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	静岡県熱海市下多賀
地目	宅地・原野
用途地域	無指定
建ぺい率/容積	40/200
総面積/総区画	234280.90/293
道路概要	幅員6m～7.5mアスファルト舗装、私道負担なし(メイン道路は熱海市へ移管済)
水道	公営水道
電気	東京電力㈱
ガス	プロパンガス
排水	
汚水処理	集中汚水処理・浄化槽
温泉	引込可
施設	
施設コメント	喫茶店・バーベキューデッキ
分譲会社	
管理会社	KRG管理センター株式会社
高さ制限	15m
備考	「温泉引込可能」温泉受湯権利金/2,100,000円（10年毎更新）温泉受湯申込預り金850,000円+家屋建築時残金1,250,000円・ 名義変更手数料110,000円/1口 ＜温泉給湯基本料5m3まで5,400円　超過料金360円/m3＞　家屋建築負担金/個人1,250,000円、法人2,500,000円・共益施設維持管理費/個人300,000円、法人500,000円・自然環境維持管理費/個人200,000円、法人300,000円・CATV工事費/126,000円・家屋建設後:途汚水処理施設使用料/20,000円～40,000円/年(面積による)
特記事項	森林法：高さ制限8m以内　森林法により敷地の70%は緑地（植樹やガーデニング）の 確保および、外壁後退：道路より2m、隣地境界より1mの自主規制あり　法22・23条地域、第2種風致地区、がけ条例、宅地造成等規制法

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。
※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。
最終更新日 ： 2025年5月9日
次回更新予定日 ： 2025年5月16日

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved