

RESORT SHARING SYSTEM

運営と清掃はプロにまかせて、“貸別荘”として運用。
それがリゾートシェアリングシステム。

時間と資産を賢く使うための、新しい別荘所有方法とは？

所有した別荘の、運営・管理の手間を軽減し、
不在時には“貸別荘”として賃料収入を得られる、合理的で新しい別荘所有方法。

人生の豊かさを享受するために所有する別荘。しかし、株式会社エンゼルでは、お客様の中には定期的な清掃や管理に関する手間を感じる方もいらっしゃることを承知しております。

そこで、私たちの『リゾートシェアリングシステム』が考案されました。このシステムは、お客様がご利用にならない期間に、別荘を他のお客様に『貸別荘』として提供することで、経済的なメリットを享受する一方で、日常的な清掃と点検によって建物や設備の劣化の軽減を図るものです。

また、貸別荘運用時の煩雑な手続きも私たちが代行いたします。これらのサポートにより、お客様は思い切って快適なリゾートライフをご満喫いただける、合理的で新しい別荘所有方法と言えるでしょう。

株式会社エンゼルは、多くのお客様の憧れを叶えるお手伝いをしてきた実績がございます。私たちはお客様の声を大切にし、別荘所有の煩雑さを解消するために日々努力しています。ぜひ、私たちの新しい別荘所有方法『リゾートシェアリングシステム』で、快適なリゾートライフを実現してください。

“貸別荘”として運用し、賃料収入を得る

貸別荘としての運用も、必要な清掃も、まとめて株式会社エンゼルにお任せいただけます。

利用者の募集や営業活動、管理、宿泊費用の徴収などはすべて株式会社エンゼルが行います。
別荘オーナー様は賃貸借契約を締結後、固定賃料の振込を待つだけ。煩わしい作業は不要です。



新しい分譲別荘システム“RSS”、3つの所有メリット。

MERIT 1

“貸別荘”として運用し
賃料収入を得られる



オーナー様をご利用されない期間に、貸別荘として運用することで賃料収入を得ることができます。

MERIT 2

オーナー様も
事前予約で利用可能



貸別荘として運用しながら、オーナー様もご利用いただけます。
(1滞在あたり7泊8日まで利用可)

MERIT 3

運営と清掃は
プロにおまかせ



貸別荘の運営や、それに伴って必要な清掃は、すべてお任せいただけます。

RESORT SHARING SYSTEM

通常の別荘とは異なり、日々運営・清掃スタッフが、室内清掃等で立ち入るため、
建物の不具合を早期に発見できることも大きなメリットの一つです。



借主は株式会社エンゼル

株式会社エンゼルの『リゾートシェアリングシステム』は、株式会社エンゼルが借主となりオーナー様と賃貸借契約を締結、貸別荘として運営するので安心です。また契約料は不要です。



清掃や光熱費は借主負担

利用者・宿泊者の募集、利用料金の徴収、建物の管理・清掃、備品のメンテナンス、消防法適合工事業務はすべて株式会社エンゼルが行います。



所有権を維持したままで運営

オーナー様の所有権を維持したまま運用するので、賃貸借契約の解消後は引き続きご自身の別荘としてご利用いただけます。
契約期間10年間、以降1年毎の自動更新。



10万円分の利用券を毎年進呈

オーナー様に1年に1回、ご宿泊にご利用いただける10万円分の利用券を進呈いたします。ご所有される別荘をご利用される場合は、ご宿泊料金を定価より30%割引いたします。



天然芝のプライベートドッグランと一体化したデッキテラスからは露天風呂にもアクセスできます

「Lumo」はフィンランド語で「魔法をかける」という意味。自然の中で魔法にかけられたような空間が広がります。

ログプレミアム
LOG PREMIUM

コテージには、プライベートサウナ、露天風呂、開放的なデッキテラスに思う存分ワンちゃんが走り回れるプライベートドッグランを完備。非日常で贅沢な時間をご堪能いただけます。もちろん全客室露天風呂付きで、好きなだけ温泉をお楽しみいただけます。



いつでも好きな時にすぐ楽しめるプライベート露天風呂



静かで落ち着いた空間の寝室には専用エアコンも完備



ワークスペースはワーケーションに対応、Wi-Fi無料



薪ストーブ独特の香ばしい匂いが心も癒します

天然温泉露天風呂と、天然芝プライベートドッグランを完備 フィンランドKota製サウナストーブのロウリュでゆっくりと整う



リゾートの非日常感を盛り上げる本格ログハウスのリビングダイニング



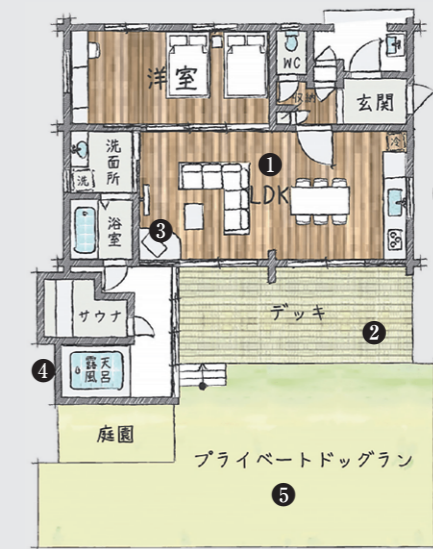
ダイニングキッチンには調理家電や食器類も備わります



ログプレミアム Lumo ルモ [33-176区画] 2023年9月築

販売価格 **4,800** 万円(税込)

建物面積 / 66.26㎡ 敷地面積 / 513.00㎡
1LDK+サウナ、天然温泉引込み済み



- 約20.6畳のLDKで愛犬と一緒にリゾートライフをご満喫いただけます。床は愛犬の肉球をしっかりと受け止め、快適な歩行を可能にする専用のフローリング材を使用。
- 広いデッキではBBQを楽しんだり、サウナ後の外気浴を森林の中でできたりと優雅な時間を過ごせます。
- リビングダイニングには薪ストーブを標準でご用意。
- 庭園付き露天風呂では「美肌の湯」と名高い羽鳥湖温泉をいつでも楽しめます。
- 愛犬がノーリードで自由に走れる天然芝プライベートドッグランは、フェンス高約130cm。

購入シミュレーション(ログプレミアム/物件価格4,800万円/25年ローンの場合)

月々収入 **260,000** 円

年間賃料収入 **3,120,000** 円

年間ローン支払 **1,808,820** 円

差額 + **1,311,180** 円

【お支払い例】●販売価格/4,800万円●借入額/3,360万円●金利/2.5%●ローン年数/25年●金利タイプ/変動●返済方法/元利均等返済●ボーナス時支払い/0円●管理費(月額)/土地:5,500円 建物:2,000円●その他・維持費(月額)/水道使用料:3,300円 下水道使用料:4,500円 温泉使用料:4,650円 用施設使用料:200円●固定資産税/調査中●共益施設修繕基金/100万円

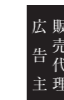
※上記はあくまでも一例であり、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。※物件購入時には登記費用等の初期費用が発生いたします。詳細は営業担当にお尋ねください。※上記はすべてシミュレーションのため、今後の条件等は変更する場合がございます。※「表面利回り」は、1年間の予定賃料収入の物件取得価格に対する割合です。公租公課・管理費その他物件を維持するために必要な諸費用は控除されていません。また、利回りや予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。【計算式】表面利回り=年間予定賃料収入÷物件購入価格×100%

想定シミュレーション
(物件価格4,800万円の場合)

物件価格	4,800万円
年間家賃収入	312万円
表面利回り	約6.5%

●別荘地名 / オーナーズフォレスト白河別荘地羽鳥湖高原●所在地 / 福島県岩瀬郡天栄村大字羽鳥字高戸屋 32 番 3 他●交通 / 東北新幹線「新白河」駅より車で約 30 分(約 22km)●開発総面積 / 1,970,725㎡●別荘地開発面積 / 432,657.8㎡●別荘地総区画数 / 361 区画●地目 / 宅地●用途地域 / 都市計画区域外、無指定●建ぺい率・容積率 / 70%・400%●許可等 / 森林開発許可: 福島県指令森林 保全第 259 号(平成元年 7 月 21 日)、福島県立自然公園条例許可: 元環保第 710 号(平成元年 10 月 6 日)他●道路 / 幹線: 13m(歩道 3m)、外環状道路: 9m(歩道 2m)、区画道路: 6m、アスファルト舗装 ※幹線および外環状道路は村道●設備・施設 / 電気: 東北電力、ガス: 引込なし(戸別プロパン)、水道: 専用水道、雨水: 汚水分流方式、汚水: 集中浄化方式(3次処理)、温泉: 敷地内源泉(各戸温泉引き込み済・加温・他に温泉館あり)、テニスコート 8 面(屋外 8 面)、共聴施設、その他●別荘地造成完了済 / 平成 6 年 1 月●共益施設管理形態 / 土地所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に共益施設(水道、温泉施設等)の管理を委託●建築条件 / なし●法令上の制限 / 自然公園法、森林法等●私道負担 / なし●土地の管理費(月額) / 5,500円●建物建築後の加算管理費(月額) / 2,000円●各種使用料(月額)【供給規程により、量水器の設置が不要の場合】水道使用料 2,200円、下水道使用料 3,000円、温泉使用料 3,100円、共聴施設使用料 200円 ※水道温泉等の使用開始後より使用料が発生【設置が必要な場合】別途供給規程参照●共益施設修繕基金 / 100万円※引渡時一括●取引形態 / 代理●取引条件の有効期限 / 2024年6月末日

静岡県知事免許(2)第14078号
株式会社エンゼルフォレストリゾート
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階
TEL: 0557-86-2555
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員



国土交通大臣(8)第4430号
株式会社エンゼルド産 那須店
〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久内 3243-474
TEL: 0287-74-5770
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

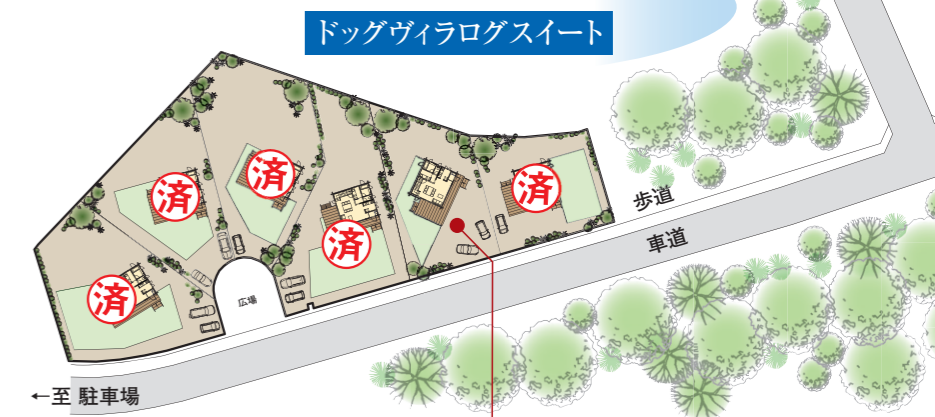


本格ログハウスに 専用の源泉掛け流し温泉を完備。 「ドッグヴィラログスイート」



平均約170坪の陽当たりの良い敷地にゆったりと点在。
全棟愛犬同宿可能な別荘スタイルの本格ログハウス。

ドッグヴィラログスイート
DOG VILLA LOG
SUITE



自然材を用いた個性的なデザインの「ドッグヴィラログスイート」は、全棟愛犬同宿可能な別荘スタイルのログハウス。平均約170坪の敷地にゆったりと点在し、周囲に気兼ねなくリゾートライフを満喫していただけます。芝草（一部ウッドチップ敷き）のプライベートドッグランのほか、各戸に「美肌の湯」と名高い羽鳥湖温泉（アルカリ性単純泉・pH値9.8）を源泉かけ流しで引き込んでいます。愛犬専用の温泉施設も完備し、ワンちゃんの毛艶にいと評判です



リビングダイニングにはテレビやDVDも



林間の本格ログハウスでリゾートを満喫



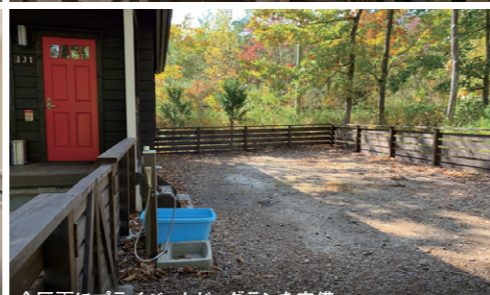
のんびり寛げる和室のタイプもご用意



広いデッキテラスではBBQも注文できます



調理家電や食器類も揃っています



全区画にプライベートドッグランを完備

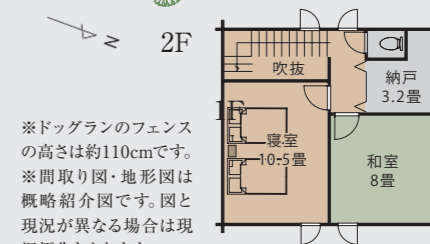
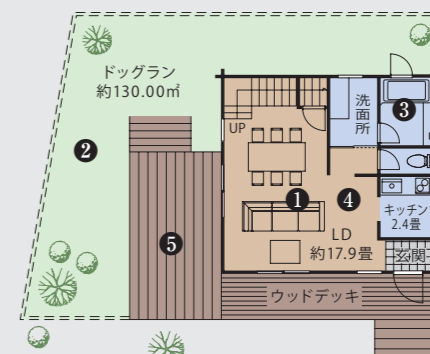
●別荘地名 / オーナーズフォレスト白河別荘地羽鳥湖高原●所在地 / 福島県岩瀬郡天栄村大字羽鳥宇高戸屋 32 番 3 他●交通 / 東北新幹線「新白河」駅まで車で約 30 分(約 22km)●開発総面積 / 1,970,725 m²●別荘地開発面積 / 432,657.8 m²●別荘地総区画数 / 361 区画●地目 / 宅地●用途地域 / 都市計画区域外、無指定●建ぺい率・容積率 / 70%・400%●許可等 / 森林開発許可：福島県指令森林 保全第 259 号 (平成元年 7 月 21 日)、福島県立自然公園条例許可：元環保第 710 号 (平成元年 10 月 6 日) 他●道路 / 幹線：13m (歩道 3m)、外環状道路：9m (歩道 2m)、区画道路：6m、アスファルト舗装 ※幹線および外環状道路は村道●設備・施設 / 電気：東北電力、ガス：引込なし (戸別プロパン)、水道：専用水道、雨水：汚水分流方式、汚水：集中浄化方式 (3 次処理)、温泉：敷地内源泉 (各戸温泉引き込み済・加温・他に温泉館あり)、テニスコート 8 面 (屋外 8 面)、共視聴施設、その他●別荘地造成完了済 / 平成 6 年 1 月●共益施設管理形態 / 土地所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に共益施設 (水道、温泉施設等) の管理を委託●建築条件 / なし●法令上の制限 / 自然公園法、森林法等●私道負担 / なし●土地の管理費 (月額) / 5,500 円●建物建築後の加算管理費 (月額) / 2,000 円●各種使用料 (月額) 【供給規程により、量水器の設置が不要の場合】水道使用料 2,200 円、下水道使用料 3,000 円、温泉使用料 3,100 円、共益施設使用料 200 円 ※水道温泉等の使用開始後より使用料が発生【設置が必要な場合】別途供給規程参照●共益施設修繕基金 / 100 万円※引渡時一括●取引形態 / 代理●取引条件の有効期限 / 2024 年 6 月末日



ドッグヴィラログスイート [32-101区画] 2008年5月築

販売価格 **2,798** 万円(税込)

建物面積 / 87.29 m² 敷地面積 / 501.03 m²
2LDK+納戸



※ドッグランのフェンスの高さは約110cmです。
※間取り図・地形図は概略紹介図です。図と現況が異なる場合は現況優先となります。

①人が集まるLDは約17.9畳あり、多人数でもゆとりある寛ぎのある空間。もちろん家具付き、エアコン完備です。

②敷地はフェンスで囲われているため、愛犬をノーリード(※)で自由に遊ばせることができます。

③「美肌の湯」と名高い羽鳥湖温泉(アルカリ性単純泉・pH値9.8)を源泉かけ流しでコテージに引き込んでいます。

④愛犬の肉球をしっかりと受け止め、快適な歩行を可能にする専用のフローリング材です。塗料は食品安全基準に適合したものを使用しています。

⑤デッキテラスではバーベキューもお楽しみいただけます。料理は持ち込み可能ですが、食材をオーダーもできます(オーダーは有料)

購入シミュレーション(ドッグヴィラログスイート / 物件価格2,798万円/25年ローンの場合)

月々収入 **169,000** 円

年間賃料収入 **2,028,000** 円
年間ローン支払 **1,054,068** 円
差額 + **973,932** 円

【お支払い例】●販売価格 / 2,798万円●借入額 / 1,958万円●金利 / 2.5%●ローン年数 / 25年●金利タイプ / 変動●返済方法 / 元利均等返済●ボーナス時支払い / 0円●管理費 (月額) / 土地: 5,500円 建物: 2,000円●その他: 維持費 (月額) / 水道使用料: 2,200円 下水道使用料: 3,000円 温泉使用料: 3,100円 共用施設使用料: 200円●固定資産税 / 89,300円 (R5年度)●共益施設修繕基金 / 100万円

※上記はあくまでも一例であり、保証するものではありません。※物件購入時には登記費用等の初期費用が発生いたします。詳細は営業担当にお尋ねください。※上記はすべてシミュレーションのため、今後の条件等は変更する場合がございます。※「表面利回り」は、1年間の予定賃料収入の物件取得価格に対する割合です。公租公課・管理費その他物件を維持するために必要な諸費用は控除されていません。また、利回りや予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。【計算式】表面利回り = 年間予定賃料収入 ÷ 物件購入価格 × 100%

静岡県知事免許 (2) 第14078号
株式会社エンゼルフォレストリゾート
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階
TEL: 0557-86-2555
(公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員



国土交通大臣 (8) 第4430号
株式会社エンゼル不動産 那須店
〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久内 3243-474
TEL: 0287-74-5770
(公社) 栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



赤沢望洋台 E-10

愛犬が喜ぶプライベートドッグラン付き！

ゆったり入れる温泉露天風呂&広々ウッドデッキでBBQもOK！

温泉露天風呂が楽しめる貸別荘

プライベートドッグラン&温泉&広々ウッドデッキでBBQもOK！

赤沢望洋台 D-9

ウッドデッキ付きの貸別荘
広々としたウッドデッキでは爽やかな風を感じながら、BBQもお楽しみいただけます。

プライベートドッグランで愛犬が走り回る様子を楽しんだり、夜には満点の星空を眺めながら大切な方とのひと時をお過ごしください。
最新の調理家電を揃えたキッチンでは持込食材のお料理も可能です。



愛犬との素晴らしい時間を過ごせる、プライベートドッグランを備えた貸別荘。木目調の内装が落ち着いたリゾートの雰囲気を演出します。

露天風呂で温泉に浸かりながらリラクゼーションしたり、広々としたウッドデッキでBBQをお楽しみいただけます♪
また、最新の調理家電が揃ったキッチンでは、持ち込んだ食材で自分たちで料理をすることもできます。

表面利回り / 6.5% ※1
想定賃料 / 年 180.7万円
管理費 67,980円/年(個人所有)
240,240円/年(法人所有)

水道光熱費は借主負担ですが、温泉基本料6,380円/月は貸主にご負担頂きます。
区画名義変更料9,900円/購入時
温泉名義変更料55,000円/購入時



表面利回り / 6.5% ※1
想定賃料 / 年 239.2万円
管理費 67,980円/年(個人所有)
240,240円/年(法人所有)

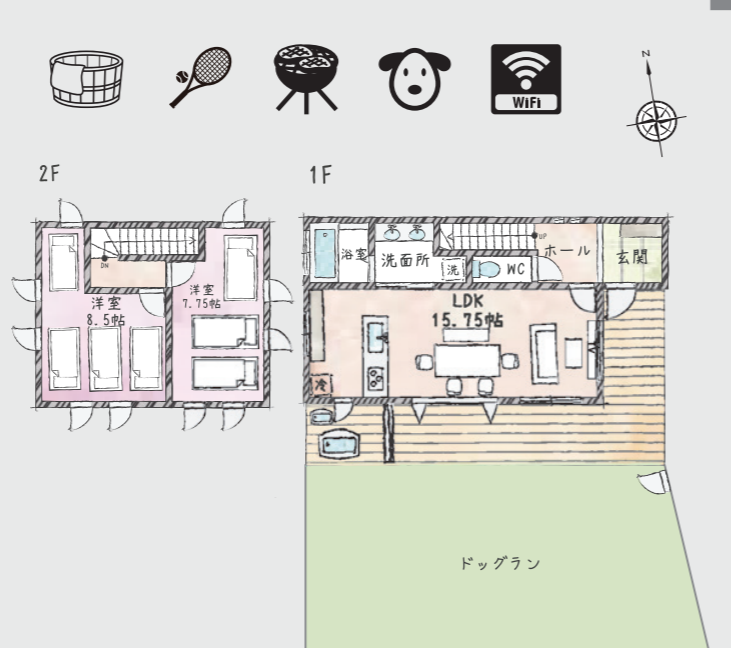
水道光熱費は借主負担ですが、温泉基本料6,380円/月は貸主にご負担頂きます。
区画名義変更料9,900円/購入時
温泉名義変更料55,000円/購入時



Angel Forest Resorts E-10
管理者 080-1335-2189

販売価格 2,780万円(税込)

- 建物面積 / 76.18㎡
- 敷地面積 / 363㎡
- 間取り / 2LDK
- 築年 / 2021年9月



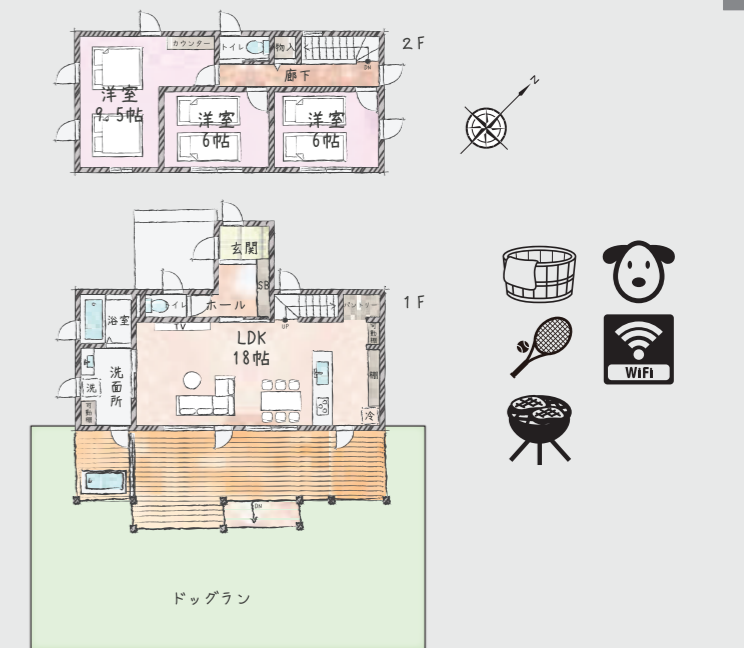
赤沢望洋台【物件概要】●別荘地名/エンゼルフォレスト赤沢望洋台別荘地●所在地/静岡県静岡市伊東市赤沢●交通/伊豆急行「伊豆大川駅」まで約5.5km、車で約16分●総面積/371,000㎡●総区画数/855区画●地目/山林●用途地域/都市計画区域(未線引き)●建ぺい率・容積率/60%・200%●道路/幹線巾員6m、支線巾員4mアスファルト・コンクリート舗装●私道負担/なし●水道/公営水道●電気/東京電力●ガス/LPガス●排水/蓋付U字型側溝●汚水処理/各戸浄化槽設置要●温泉/引き込み可 単純温泉(低張性アルカリ性)、各戸加温方式●温泉更新料/330,000円(温泉供給契約期間:10年)●温泉権利名義変更手数料/55,000円●温泉基本料/6,380円/月(5㎡迄)、超過分6~20㎡まで1立方当たり286円50㎡迄319円51㎡以上363円●施設/◆テニスコート(一面・人工芝)9:00~17:15※水曜定休 平日:1時間1,500円 休日:1時間2,000円 ◆ドッグパーク(温泉足湯付き)9:00~17:15水曜定休 ご利用の際はドッグパーク利用規約兼同意書の提出をお願いしております。●別荘地管理会社/株式会社エンゼルフォレストリゾート●高さ制限/2階建て迄●名義変更料/9,900円/区画●取引形態/代理●販売価格及び課税対象となる諸費用については、消費税を含みます。 ※1/10年間定期家賃システム(表面利回り6.5%)の「表面利回り」は、1年間の予定賃料収入の物件取得価格に対する割合です。公租公課・管理費その他物件を維持するために必要な諸費用は控除されていません。また、利回りや予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。【計算式】表面利回り=年間予定賃料収入÷物件購入価格×100●取引条件の有効期限/2024年6月末日

静岡県知事免許(2)第14078号
株式会社エンゼルフォレストリゾート
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階
TEL: 0557-86-2555
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

国土交通大臣(8)第4430号
株式会社エンゼル不動産 伊東店
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号 サンタイプビル4F
TEL: 0557-38-5555
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

販売価格 3,680万円(税込)

- 建物面積 / 95.22㎡
- 敷地面積 / 422㎡
- 間取り / 3LDK
- 築年 / 2021年11月



赤沢望洋台【物件概要】●別荘地名/エンゼルフォレスト赤沢望洋台別荘地●所在地/静岡県静岡市伊東市赤沢●交通/伊豆急行「伊豆大川駅」まで約5.5km、車で約16分●総面積/371,000㎡●総区画数/855区画●地目/宅地●用途地域/都市計画区域(未線引き)●建ぺい率・容積率/60%・200%●道路/幹線巾員6m、支線巾員4mアスファルト・コンクリート舗装●私道負担/なし●水道/公営水道●電気/東京電力●ガス/LPガス●排水/蓋付U字型側溝●汚水処理/各戸浄化槽設置要●温泉/引き込み可 単純温泉(低張性アルカリ性)、各戸加温方式●温泉更新料/330,000円(温泉供給契約期間:10年)●温泉権利名義変更手数料/55,000円●温泉基本料/6,380円/月(5㎡迄)、超過分6~20㎡まで1立方当たり286円50㎡迄319円51㎡以上363円●施設/◆テニスコート(一面・人工芝)9:00~17:15※水曜定休 平日:1時間1,500円 休日:1時間2,000円 ◆ドッグパーク(温泉足湯付き)9:00~17:15水曜定休 ご利用の際はドッグパーク利用規約兼同意書の提出をお願いしております。●別荘地管理会社/株式会社エンゼルフォレストリゾート●高さ制限/2階建て迄●名義変更料/9,900円/区画●取引形態/代理●販売価格及び課税対象となる諸費用については、消費税を含みます。 ※1/10年間定期家賃システム(表面利回り6.5%)の「表面利回り」は、1年間の予定賃料収入の物件取得価格に対する割合です。公租公課・管理費その他物件を維持するために必要な諸費用は控除されていません。また、利回りや予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。【計算式】表面利回り=年間予定賃料収入÷物件購入価格×100●取引条件の有効期限/2024年6月末日

静岡県知事免許(2)第14078号
株式会社エンゼルフォレストリゾート
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階
TEL: 0557-86-2555
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

国土交通大臣(8)第4430号
株式会社エンゼル不動産 伊東店
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号 サンタイプビル4F
TEL: 0557-38-5555
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

熱海自然郷 アサヒ丘 337

南欧風リゾート貸別荘

プライベートドッグラン&温泉&屋根付きテラスでBBQもOK!

バルコニーから相模湾を見下ろせる
オーシャンビューと、愛犬が喜ぶプ
ライベートドッグラン付の貸別荘。

白を基調とした内装は、まるで南欧
にいるかのよう。優雅なリゾート気
分を味わうことができます。
広々としたインナーバルコニーでは
雨を気にせず BBQ も楽しめます♪
リビングにはプロジェクター完備!
最新の調理家電を揃えたキッチンで
持込食材のお料理も可能です。



リビングダイニング



インナーバルコニー



戸別温泉

表面利回り / 6.5% ※1

想定賃料 / 年 323.7万円

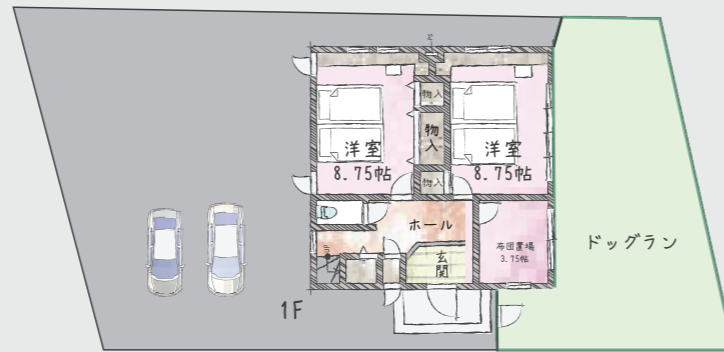
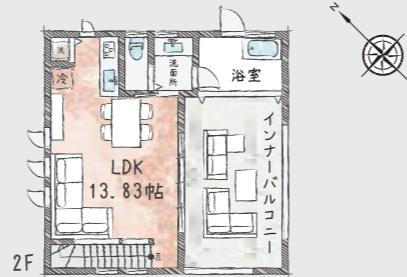
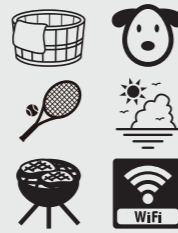
管理費 76,010円/年(個人所有)
300,300円/年(法人所有)

水道光熱費は借主負担ですが、温泉基本料
6,050円/月は貸主にご負担頂きます。
区画名義変更料9,900円/購入時
温泉名義変更料55,000円/購入時



販売価格 4,980万円(税込)

●建物面積 / 105.98㎡ ●敷地面積 / 665㎡
●間取り / 3LDK ●築年 / 2023年3月



熱海自然郷【物件概要】●別荘地名/熱海自然郷別荘●所在地/静岡県熱海市上多賀●交通/東海道本線「熱海駅」まで約7km、車で約20分●総面積 / 1,700,000㎡●総区画数 / 2,124区画●地目 / 山林●用途地域/都市計画区域(未線引き)●建ぺい率・容積率 / 30%(自主規制)・150%(自主規制)●道路/幹線巾員6m、支線巾員5mアスファルト・コンクリート舗装●私道負担/なし●水道 / 公営水道●電気/東京電力●ガス / LPガス●排水/蓋付U字型側溝●汚水処理/各戸浄化槽設置要●温泉/引き込み可 単純温泉(カルシウム・ナトリウム硫酸塩泉)、各戸加温方式●温泉更新料 / 330,000円(温泉供給契約期間:10年)●温泉権利名義変更手数料 / 55,000円●温泉基本料 / 6,050円/月(5㎡迄)、超過分6~20㎡まで1立方当たり253円50㎡迄286円51㎡以上319円●施設/◆テニスコート(3面・人工芝)9:00~17:00(11~2月は16:00まで) 平日:1時間500~1,500円 休日:1時間1,000~2,000円(オーナー様・熱海市民・一般の方で料金が異なります。詳細は、カスタマーセンターにお問い合わせください。)◆ドッグラン9:00~17:00 ご利用の際はドッグラン利用規約兼同意書の提出をお願いしております。●別荘地管理会社/株式会社エンゼルフォレストリゾート●高さ制限/15m以内●名義変更料/9,900円/区画●取引形態/代理●販売価格及び課税対象となる諸費用については、消費税を含みます。 ※1/10年間定期家賃システム(表面利回り6.5%)の「表面利回り」は、1年間の予定賃料収入の物件取得価格に対する割合です。公租公課・管理費その他物件を維持するために必要な諸費用は控除されていません。また、利回りや予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。【計算式】表面利回り=年間予定賃料収入÷物件購入価格×100●取引条件の有効期限/2024年6月末日



私たちは、リゾート事業で、
すべての人々の笑顔を創造し続けます。

「笑顔」は幸せのシンボルです。
私たちの使命は、日々の仕事を通じ、社員・お客様・
お取引先・地域・世界の人々の笑顔を創造し、幸せに
貢献し続けることです。

静岡県知事免許(2)第14078号
株式会社エンゼルフォレストリゾート
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階
TEL: 0557-86-2555
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員



国土交通大臣(8)第4430号
株式会社エンゼル不動産 熱海店
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階
TEL: 0557-85-5151
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

